



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Starter-Wohnung im Stadtgebiet Neumarkts!
1-Zi.-Appartement in unmittelbarer Parknähe



410 €

Kaltmiete

41,09 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Sebastian Bohr
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	41,09 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.03.2028
Baujahr (Haus)	1970
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	105.50

Preise & Kosten

Kaltmiete	410 €
Warmmiete	610 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	610 €
Kaution	1.000 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung



Befuerung

Öl



Beschreibung zur Ausstattung

- Vinyl-/Fliesenböden
- Kunststoffisoliertglasfenster
- Bad mit Badewanne, Toilette, sowie Waschmaschinenanschluss
- Öl-Zentralheizung Baujahr 2004

Gegenstände zur Ablöse:

Kühlschrank; Badunterschrank; Vorhänge mit Gardinenstange



Beschreibung

OFFENE BESICHTIGUNG:

Trifft Folgendes auf Sie als Mieter zu?

- Sie beziehen die Wohnung alleine
- Sie halten keine Haustiere
- Sie befinden sich in in einem unbefristeten Arbeitsverhältnis...

...dann ist diese Wohnung genau richtig!

Wir freuen uns Sie während der

offenen Besichtigung am Montag, den 08.06.2026 von 16:00 bis 17:00 Uhr

in der Seelstr. 28, 92318 Neumarkt kennenzulernen.

(keine Anmeldung notwendig)

Kompakte 1-Zimmer-Wohnung:

- Eingangsdiele, Sanitärraum (Bad/WC)
- Wohn-/Ess- und Schlafbereich mit Zugang zur Küche und Loggia
- 2. Obergeschoss (ohne Aufzug), überdachte Loggia, Kellerabteil
- Gemeinschaftsräume (Hauswirtschaftsraum, Fahrradkeller, Mülltonnenhaus)
- freie Kfz-Stellplätze für Anwohner/Besucher befinden sich vor der Wohnanlage

Lage

Neumarkt (PLZ 92318), Seelstraße 28

- wenige Gehminuten zur Altstadt
- Einkauf bequem ins Zentrum und Neuer Markt
- Stadtbuslinie (Haltestelle in wenigen Gehminuten)
- Nähe Faberparkgelände, Schloßweiher und Stadtpark
- Zugverbindung nach Nürnberg bzw. Regensburg (S-Bahn nach Nürnberg)
- Autobahnanschluss A3 nach Nürnberg ca. 37 km, Regensburg ca. 70 km

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.















