



90439 Nürnberg

hübsche Wohnung in St. Leonhard



1.090 €

Warmmiete

60 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	106.5

Preise & Kosten

Warmmiete	1.090 €
Kaution	2.180 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.04.2026
max. Personen	2



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Doppelbett, Einbauküche, Fernseher, Internet, Handtücher, Geschirrspüler, Geschirr, Gasetagenheizung, Wannenbad, Waschmasch., Laminat



Beschreibung

Die Miete umfasst Nebenkosten, sowie einen schnellen Internetanschluss. Strom und Gas sind nicht in der Miete enthalten und müssen vom Mieter eigenständig angemeldet sowie direkt mit den jeweiligen Versorgungsunternehmen abgerechnet werden. Die 2-Zimmer-Wohnung bietet einen großzügigen und modernen Wohnbereich, der durch seine geschmackvolle und gemütliche Einrichtung besticht und eine einladende Atmosphäre zum Verweilen schafft. Das Badezimmer ist lichtdurchflutet und bis zum Fenster hoch gefliest, es ist zudem mit einer praktischen Waschmaschine ausgestattet. In der Küche finden Sie einen modernen Geschirrspüler sowie ein Cerankochfeld, welches Ihnen den Kochalltag erleichtert. Das Angebot wird durch die zentrale Lage perfekt abgerundet. Das Stadtzentrum ist in nur wenigen Minuten bequem mit der U-Bahnlinie U2 erreichbar, wodurch Ihnen eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten und Einrichtungen zur Verfügung stehen.

Lage

U-2 St. Leonhard

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 106,5 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 08.11.2018
Gültig bis 07.11.2028
Heizungsart Etagenheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1956



