## 90402 Nürnberg

# Modern möblierte Altstadtwohnung in ruhiger Lage



**820 €**
Warmmiete

**28 m²**
Wohnfläche

**1**
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

### Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 28 m² |
| Zimmer | 1 |

### Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Warmmiete | 820 € |
| Kaution | 1.640 € |

### Energieausweis

| | |
|---|---|
| art | BEDARF |
| Baujahr (Haus) | 2019 |
| Endenergiebedarf | 45 |

### Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| Ab-Datum | 01.12.2026 |
| max. Personen | 1 |

### Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 2019 |

## Ausstattung

### möbliert

| | |
|---|---|
| moebliert.moeb | voll möbliert |

### Beschreibung zur Ausstattung

Internet, Vinylboden, Fliesenboden, Zentralheizung, Münzwaschm., Trockner, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, Fernseher, Duschbad, Einbauküche, Doppelbett

## Beschreibung

Inklusive aller Nebenkosten, Internet inbegriffen, und 7 % MwSt.Dieses neue, moderne Apartment ist eine echte Wohlfühloase mitten in der Stadt und vereint urbanes Leben mit höchstem Wohnkomfort. Die lichtdurchflutete Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung sowie eine zentrale und dennoch ruhige Lage  ideal für alle, die eine stilvolle und entspannte Atmosphäre schätzen.Die maximale Mietdauer beträgt 6 Monate. Im Keller stehen Waschmaschinen und Trockner zur gemeinschaftlichen Nutzung bereit.

## Sonstige Angaben

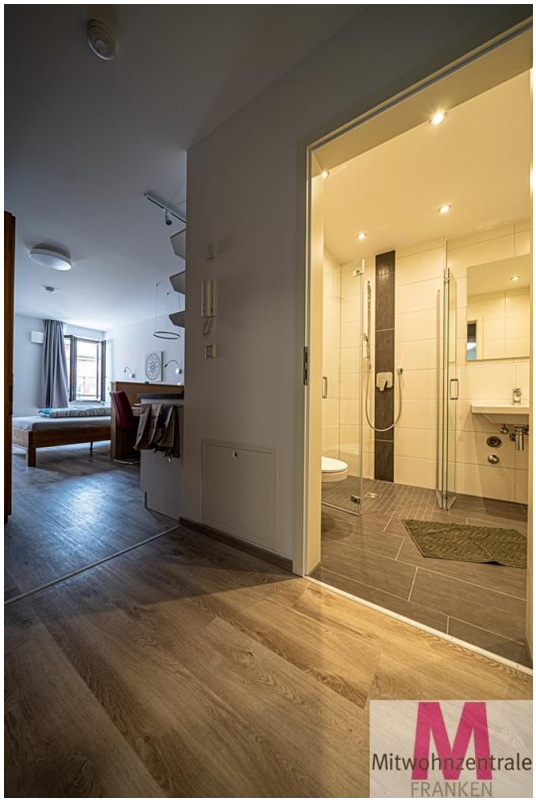
möbliert, Aufzug
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 45 kWh(ma)
Effizienzklasse A
Ausstellungsdatum 30.08.2020
Gültig bis 29.08.2030
Heizungsart Gasheizung
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 2019








Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN