



90408 Nürnberg

Hell und modern eingerichtete 3 Zimmer Wohnung



1.490 €

Warmmiete

80 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.490 €
Kaution	2.980 €

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1994
Endenergiebedarf	140.9

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.01.2026
max. Personen	3

Zustand

Baujahr	1994
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, PKW-Stellplatz, Internet, Wannenbad, Handtücher, Fernseher, Kabel TV, Einbauküche, Mikrowelle, Geschirr, Einzelbett, Doppelbett, Waschmasch., Laminat, Zentralheizung, Garage, Trockner



Beschreibung

Diese moderne, helle und vollständig ausgestattete Wohnung befindet sich in ruhiger Lage innerhalb der gepflegten Wohnanlage Akazienhof in der Nürnberger Nordstadt. Die Altstadt mit der Kaiserburg liegt nur ca. 1,5 km entfernt. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine komfortable Versorgung im Alltag.

Betreten Sie die Wohnung in das Lichtdurchflutete Wohnzimmer mit angrenzendem Balkon, welcher für gemütliche Mahlzeiten einlädt. Der Zeitlose Stil der Wohnung bietet Platz für 3 Personen und genug Stauraum für private Dinge.

Gesamtmiere inkl. 455,00 Nebenkosten sowie 25,00 für Internet; Strom wird separat abgerechnet. Ausstattung inkl. Tiefgaragen-Stellplatz Nr. 380

Lage

U3 Kaulbachplatz, Bus 36

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Loggia, Mehrfam.haus

Energieausweis

Art nach Bedarf

Endenergiebedarf 140,9 kWh(ma)

Effizienzklasse NOTAPPLICABLE

Ausstellungsdatum 25.09.2018

Gültig bis 24.09.2028

Heizungsart keine Angabe

Wesentliche Energieträger Erdgas leicht

Baujahr 1994



M
Mitwohnzentrale
FRANKEN



M
Mitwohnzentrale
FRANKEN



M
Mitwohnzentrale
FRANKEN



M
Mitwohnzentrale
FRANKEN



M
Mitwohnzentrale
FRANKEN



M
Mitwohnzentrale
FRANKEN



M
Mitwohnzentrale
FRANKEN



M
Mitwohnzentrale
FRANKEN



M
Mitwohnzentrale
FRANKEN



M
Mitwohnzentrale
FRANKEN



M
Mitwohnzentrale
FRANKEN