



92318 Neumarkt

Besondere Architekten-Wohnung nahe der Altstadt!
Neumarkt



945 €

Kaltmiete

99,21 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche | 99,21 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| separate WCs | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete | 945 € |
| Warmmiete | 1.245 € |
| Nebenkosten | 300 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| Kaution | 2.170 € |

Energieausweis

| | |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1996 |
|----------------|------|

Allgemeine Infos

| | |
|---------------|-----------|
| verfügbar ab | ab sofort |
| Gruppennummer | 3 |

Zustand

| | |
|---------|------|
| Baujahr | 1996 |
|---------|------|



Ausstattung

Bad

Wanne ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Parkett ✓

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Fußbodenheizung ✓

Stellplatzart

Garage ✓



Beschreibung

- Nur 250 m bis zur Altstadt (Klostertor) bzw. Stadtpark
- Ruhige Lage mit Stadtbushaltestelle um die Ecke
- Architekten-Wohnung zum Wohlfühlen geschaffen
- Architekturbüro Berschneider + Berschneider
- Herrliche Aufteilung mit 3 Zimmern und ca. 99,21 m² Wohnfläche
- 3. Obergeschoss ohne Aufzug, Bj. 1996
- Großes, offenes Wohn- und Esszimmer mit schöner Kochcke
- Stilvolle Einbauküche ohne Kühlschrank (zzgl. 50,-EUR)
- Balkon mit wunderbarem Weitblick – vom Mariahilfberg bis zur Altstadt
- Schlafzimmer mit separater Ankleide
- Kinderzimmer bzw. Büro
- Stylisches Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken
- Gäste-WC
- 2 Räume im Spitzboden – flexibel nutzbar – jeweils über Leiter erreichbar
- Hochwertige Ausstattung: Parkettboden, Fußbodenheizung im Wohnbereich, Badezimmer, Gäste-WC und Gang, elektrische Raffstores im Wohnbereich
- Garderoben-Schrank inklusive
- Garagen-Stellplatz und Außenstellplatz (auf Wunsch – zzgl. 60,- EUR+30,-EUR)
- Kellerabteil inklusive

Bezug sofort möglich!

Energetische Werte:
Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















