

**90429 Nürnberg**

3 ½ Zimmer-Altbau-Wohnung in Gostenhof mit Hohen Decken, Holzböden, VIEL LICHT & RUHE für 1-2 Pers.

**695 €**

Kaltmiete

**73 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

[info@immobilien-brewer.de](mailto:info@immobilien-brewer.de)**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	73 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5

**Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	21.07.2029
Baujahr (Haus)	1905
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	140.09
Primär-Energieträger	ELEKTRO

**Preise & Kosten**

Kaltmiete	695 €
Nebenkosten	90 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	90 €
Aussen-Courtage	Prov. FREI
Kaution	2.085 €

**Allgemeine Infos**

verfügbar ab	01.02.2026
--------------	------------

**Zustand**

Baujahr	1905
Verkaufstatus	offen



## Ausstattung

---

### Befuerung

---

Elektro





## Beschreibung

VON PRIVAT:

OBJEKTDESCHEIBUNG: Nürnberg-Gostenhof: 3-4 Zimmer-Wohnung, Altbauwohnung mit hohen Decken und Stuck sowie Holzdielenböden. Viel Licht, viel Ruhe für 1 bis 2 Personen.

&gt; Wir sind NUR an einer langfristigen Vermietung mit einer Mindestmietdauer von 3 Jahren interessiert! &lt;

Sehr geehrte Mietinteressentin, sehr geehrter Mietinteressent,

bitte sind Sie so nett und geben Sie folgende wichtigen Informationen an:

- Wie viele Personen sind Sie?
- Was machen Sie Beruflich?
- Haben Sie Haustiere?
- Sind Sie bzw. ist einer der Mietinteressenten Raucher?
- Wie lange wollen Sie die Wohnung mieten?

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Angaben bearbeiten können.

Sofern Sie für die Wohnung in die engere Wahl kommen, melden wir uns baldmöglichst bei Ihnen.

Wichtiger Hinweis: Sollten Sie innerhalb einer Woche keine Antwort bekommen, dann hat sich der Eigentümer zwischenzeitlich anderweitig entschieden.

Bitte nicht Böse sein wenn dies der Fall sein sollte. Aus technische Gründen können wir leider nicht alle Anfragen beantworten – aber denken wir positiv, vielleicht sind Sie ja dabei -:-)

.....

VON PRIVAT:

OBJEKTDESCHEIBUNG: Nürnberg-Gostenhof: 3-4 Zimmer-Wohnung, Altbauwohnung mit hohen Decken und Stuck sowie Holzdielenböden. Viel Licht, viel Ruhe für 1 bis 2 Personen.

































