## 90522 Oberasbach

# *3 Fam.-Haus - ruhige Lage - Unterasbach - 1 Whg. frei - 3 Garagen*



**570.000 €**
Kaufpreis

**200 m²**
Wohnfläche

**800 m²**
Grundstücksfläche

## Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.**
Kurt R. Bum
Tel.: 0911/406033
info@bum-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 200 m² |
| Grundstücksfläche | 800 m² |

### Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 10.06.2029 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1935 |
| Energieverbrauchkennwert | 109,00 |
| Wertklasse | D |

### Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 570.000 € |
| Heizkosten enthalten | ✕ |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % incl. |

### Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1935 |

## Ausstattung

### Allgemein

Wasch- / Trockenraum ✓

### Bad

Fenster ✓

### Befeuerung

Gas ✓

### Beschreibung zur Ausstattung

* Massivbauweise.
* Massiv- und Holzbalkendecken.
* Wärmedämmverbundsystem a.d. Westseite.
* Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik, 2020 erneuert).
* Warmwasserbereitung zentral über Gas.
* Kunststoff- bzw. Holz-Fenster mit Isolierverglasung.
* Rollläden, bzw. Außenjalousien bzw. Verdunklungsrollos.
* Unterschiedliche Bodenbeläge (Parkett, Fliesen, PVC, Teppich) in den Wohnungen.
* Bäder mit Fenstern, im EG und 1. OG mit Wanne, DG als Duschbad.
* Waschmaschinenstellplätze im Keller.
* Kellerabteile.
* Keller mit Ausgang zum Garten.
* 3 Garagen.

## Beschreibung

3-Familien-Haus mit 3 Garagen in ruhiger Lage. 2 Wohnungen sind derzeit vermietet.

## Lage

* Oberasbach, Ortsteil Unterasbach.
* Ruhige Lage.
* Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.
* Öffentliche Verkehrsmittel (Bus, S-Bahn) vorhanden.

## Sonstige Angaben

* Bitte Exposé anfordern!
* Grundstück muss noch vermessen werden.
* Energieausweis: Verbrauch, Gas, WW enthalten, Bj. 2020, D, Kennwert: D.
* Weitere Angebote finden Sie bei: www.bum-immobilien.de


ivd
BJM
IMMOBILIEN
UNSERE LEISTUNG - IHR ERFOLG



