



92318 Neumarkt

Viel Platz für solide Mieter!
Einfamilienhaus in begehrter Lage,
Neumarkt - Altenhof



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

1.580 €

Kaltmiete

170 m²

Wohnfläche

700 m²

Grundstücksfläche

6,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	170 m ²
Grundstücksfläche	700 m ²
Zimmer	6,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Juli 2026
Gruppennummer	11

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.580 €
Warmmiete	1.700 €
Nebenkosten	120 €
Kaution	3.160 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2000

Zustand

Baujahr	2000
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung ✓

Stellplatzart

Garage ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Parkett ✓



Beschreibung

Viel Platz für solide Mieter!

Einfamilienhaus in begehrter Lage, Neumarkt- Altenhof

- Ruhig. Zentral. Sonnig
 - Baujahr 2000, Erdgeschoss + Obergeschoss + Dachgeschoss
 - Voll unterkellert mit beheiztem Hobbykeller
 - Wohnfläche ca. 170 m²
 - 6 1/2 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder
 - Einliegerwohnung möglich!
 - Parkettböden in allen Wohn- und Schlafräumen
 - Kachelofen im Wohn- / Esszimmer
 - Gäste- WC
 - schöner, geschützter Grund in Südlage ca. 700 m²
 - Terrasse im Erdgeschoss + Balkon im 1. Obergeschoss
 - Doppelgarage mit Gartenzugang
 - Neue Gas- ZH mit guten Werten
- Frei ab Juli 2026
- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















