## 90443 Nürnberg

# Modernes City-Apartment




**720 €**
Warmmiete

**22 m²**
Wohnfläche

**1**
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

### Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 22 m² |
| Zimmer | 1 |

### Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Warmmiete | 720 € |
| Kaution | 1.550 € |

### Energieausweis

| | |
|---|---|
| art | VERBRAUCH |
| Energieverbrauchkennwert | 156.9 |

### Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| Ab-Datum | 01.12.2026 |
| max. Personen | 1 |
| Nichtraucher | ✓ |

## Ausstattung

### möbliert

| | |
|---|---|
| moebliert.moeb | voll möbliert |

### Beschreibung zur Ausstattung

Wannenbad, Zentralheizung, Doppelbett, Teppichboden, Laminat, Fernseher, Telefonanschl., Geschirr, Mikrowelle, Münzwaschm., WG-geeignet, Internet

## Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. Strom zur Selbstanmeldung, Freenet TV, offene Koschnische, neu und modern im IKEA-Stil möbliert, helle Wohnung Fenster bis zum Boden, bei Firmenanmietung Miete zzgl. 19% MwSt., Waschmaschine zur Nutzung im Haus, Aufzug vorhanden. 2 Personen Miete 780,00  monatlich.

## Lage

U2 Opernhaus

## Sonstige Angaben

möbliert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 156,9 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse E
Ausstellungsdatum 29.07.2019
Gültig bis 28.07.2029
Heizungsart Fernwärme
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 1952


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN