



## 90513 Zirndorf

Lagehalle mit LKW-Zufahrt in Zirndorf (neben Playmobil-Funkpark)!



**4.000 €**

Kaltmiete



### Ihr Ansprechpartner

**Ringler Immobilien**

Norbert Ringler

Tel.: +49 9872 8212

[info@ringler-immobilien.de](mailto:info@ringler-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1995 |
|----------------|------|

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1995 |
|---------|------|

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaltmiete           | 4.000 €   |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Innen-Courtage      | 1,19 MM € |
| Aussen-Courtage     | 1,19 MM   |



## Ausstattung

---



## Beschreibung

Die Lagerhalle wird als Kalthalle vermietet und befindet sich unmittelbar neben dem Playmobil-Funpark am Stadtrand von Zirndorf.

Es sind derzeit 2 Rolll Tore vorhanden. Die Halle verfügt über einen Starkstromanschluss; eine Rampe oder Hebebühne ist nicht vorhanden. Die Halle ist voll isoliert und ist mit einem Industrieboden versehen. Tageslicht fällt durch die Oberlichter (Alu-Fenster) ein.

Eine Heizung ist derzeit nicht eingebaut. Bei einem langfristigen Mietvertrag wird der Eigentümer den Einbau einer Gasheizung mit Gastank vornehmen lassen. Auf dem Grundstück ist kein Wasser- u. Abwasseranschluss vorhanden.

Je nach Nutzung kann die Halle auch individuell aufgeteilt werden.

Zusätzlich zur Miete sind die Nebenkosten (derzeit sehr gering) zzgl. 19% Umsatzsteuer und der Strom zu bezahlen.  
Eine Kautionszahlung ist erforderlich.

Näheres erfahren Sie gerne bei einer Besichtigung und einem persönlichen Gespräch.

## Lage

Zirndorf liegt südlich von Fürth und westlich von Nürnberg. Das Objekt befindet sich unmittelbar neben dem allseits bekannten Playmobil-Funpark, der über das ganze Jahr Anziehungspunkt für Familien aus Nah und Fern ist.

Die Städte der Metropolregion Nürnberg-Fürth-Erlangen sind über die A73 in ca. 15-20 Fahrminuten erreichbar.

Entfernungen in die nächste Umgebung:  
Bahnhof Zirndorf ca. 7 Fahrminuten  
Innenstadt Zirndorf ca. 6 Fahrminuten  
Bundesstraße B14 ca. 15 Fahrminuten  
Südwesttangente ca. 15 Fahrminuten  
Innenstadt Fürth ca. 20 Fahrminuten





