



90518 Altdorf b. Nürnberg

Seniorenwohnung im beliebten Haus Waldenstein in Altdorf

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI OTTMANN
IMMOBILIEN

Seniorenwohnung im Haus Waldenstein in Altdorf



695 €

Kaltmiete

55 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

OI OTTMANN
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	28.07.2018
gültig bis	28.07.2018
Baujahr (Haus)	1997
Primär-Energieträger	Gas
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	118

Preise & Kosten

Kaltmiete	695 €
Nebenkosten	200 €
provisionspflichtig	×
Kaution	2.000 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2026
--------------	------------

Zustand

Baujahr	1997
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

seniorengerecht ✓

Küche

Einbauküche ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Bad

Dusche ✓

Befeuerung

Gas ✓

Serviceleistungen

betreutes Wohnen ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Seniorengerechte Ausstattung



Beschreibung

Seniorenwohnung im beliebten Haus Waldenstein.

2-Zimmer-Appartement im Erdgeschoss mit Terrasse.

Die Wohnung ist ab dem 01.09.2026 bezugsfrei und verfügt über eine Einbauküche.

Betreuung durch die Diakonie Altdorf.

Bei Fragen oder für einen persönlichen Termin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Lage

Altdorf ist eine hübsche, historische Kleinstadt mit 18.000 Einwohner (wächst stetig) und einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Altdorf liegt ca. 25 km von Nürnberg entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen und Freizeitmöglichkeiten sind reichlich vorhanden.

Verkehrsanbindung:

Unmittelbar südlich liegt die Autobahn A 3, etwa 2 km nördlich verläuft die A 6.

Beide kreuzen im Nordwesten am Autobahnkreuz Altdorf.

Die nächstgelegenen Autobahnanschlussstellen sind:

AS 90 Altdorf/Burgthann, 1 km vom Ortszentrum: A 3 Richtung Nürnberg, Regensburg

AS 62 Altdorf/Leinburg, 2 km vom Ortszentrum: A 6 Richtung Nürnberg, Amberg

Öffentlicher Nahverkehr:

Altdorf ist Endpunkt der Bahnstrecke Feucht/Altdorf. Am Altdorfer Bahnhof endet die S-Bahn-Linie S2 der Nürnberger S-Bahn, die alle 20 bis 40 Minuten verkehrt und den Nürnberger Hauptbahnhof in 30 Minuten erreicht. Die meisten Züge der Linie S2 fahren von Nürnberg weiter nach Schwabach und Roth, sodass auch dorthin umsteigefreie Verbindungen bestehen. Altdorf West, der zweite Haltepunkt der Linie S2 im Altdorfer Stadtgebiet, dient neben den dortigen Wohngebieten und mehreren Firmen vor allem den Schülern des benachbarten Altdorfer Gymnasiums.

Sonstige Angaben

Aufzug, Seniorenwohnung, Altdorf bei Nürnberg, Betreuung durch die Diakonie



Telefon: 09187 902959
Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

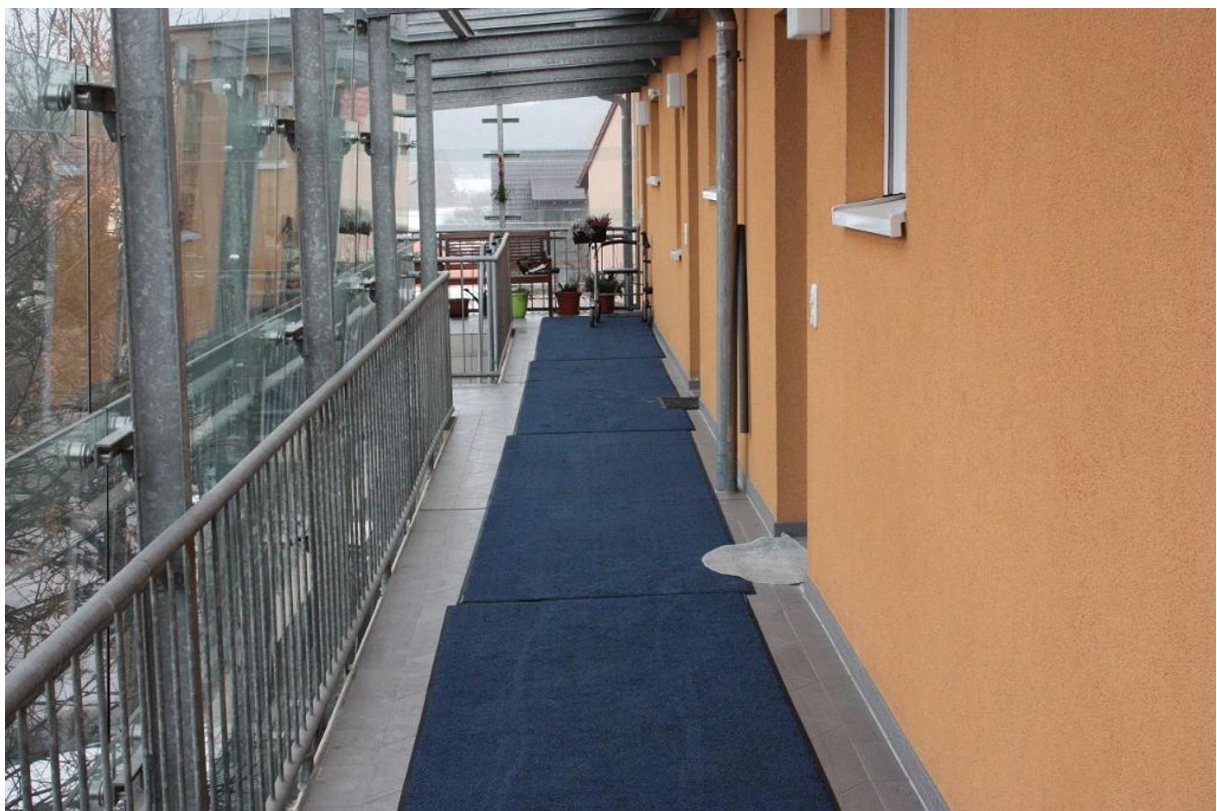
OI OTTMANN
IMMOBILIEN

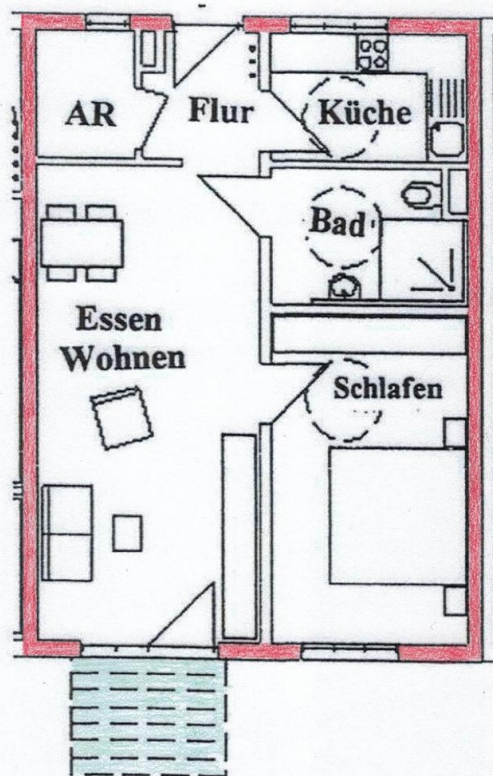
Seniorenwohnung im Haus Waldenstein in Altdorf



E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de







Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI OTTMANN
IMMOBILIEN

Das Familienunternehmen mit 30 jähriger Erfahrung und eine wichtige Größe in der Immobilienbranche in der Metropolregion Nürnberg/Nürnberger Land.

- Beratung rund um den Erwerb oder Verkauf Ihrer Immobilie
- Nachvollziehbare Bewertung Ihrer Immobilie (Wertermittlung und Marktanalyse)
- Vollständige Verkaufsunterstützung

Wir sind für Sie da – in Altdorf, Schwaig und Nbg./Laufamholz



- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Projektierung
- ✓ Neubau
- ✓ Sanierung



E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de



Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

