

**90429 Nürnberg / Gostenhof****RENOVIERTE 3-Zimmer-Wohnung in Nürnberg-Gostenhof Nähe U-Bahn - VIEL LICHT/RUHE für 1 bis 2 Personen****695 €**

Kaltmiete

**60 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Immobilien Bobby F. Brewer**  
Bobby Brewer  
Tel.: 0049911791991  
[info@immobilien-brewer.de](mailto:info@immobilien-brewer.de)**Flächen & Zimmer**

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 60 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 3                 |
| Badezimmer | 1                 |

**Energieausweis**

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 21.07.2029  |
| Baujahr (Haus)            | 1908        |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 140.09      |
| Primär-Energieträger      | GAS         |

**Preise & Kosten**

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete            | 695 €   |
| Nebenkosten          | 95 €    |
| Betriebskosten netto | 95 €    |
| Aussen-Courtage      | Ohne    |
| Kaution              | 2.085 € |

**Allgemeine Infos**

|              |      |
|--------------|------|
| verfügbar ab | NACH |
|--------------|------|

**Zustand**

|               |           |
|---------------|-----------|
| Baujahr       | 1908      |
| Verkaufstatus | offen     |
| Zustand       | neuwertig |



## Ausstattung

### Heizungsart

Etagenheizung



### Befeuerung

Gas





## Beschreibung

Nürnberg-Gostenhof Nähe U-Bahn - 3-Zimmer-Wohnung Altbau - VIEL LICHT, VIEL RUHE für 1 bis 2 Personen - LANGFRISTIG ZU VERMIETEN!

WICHTIG:

&gt; Wir sind NUR an einer langfristigen Vermietung mit einer Mindestmietdauer von 3 Jahren interessiert! &lt;

Sehr geehrte Mietinteressentin, sehr geehrter Mietinteressent,

bitte sind Sie so nett und geben Sie folgende wichtigen Informationen an:

- Wie viele Personen sind Sie?
- Was machen Sie Beruflich?
- Haben Sie Haustiere?
- Sind Sie bzw. ist einer der Mietinteressenten Raucher?
- Wie lange wollen Sie die Wohnung mieten?

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Angaben bearbeiten können.

Sofern Sie für die Wohnung in die engere Wahl kommen, melden wir uns baldmöglichst bei Ihnen.

Wichtiger Hinweis: Sollten Sie innerhalb einer Woche keine Antwort bekommen, dann hat sich der Eigentümer zwischenzeitlich anderweitig entschieden.

Bitte nicht Böse sein wenn dies der Fall sein sollte. Aus technische Gründen können wir leider nicht alle Anfragen beantworten – aber denken wir positiv, vielleicht sind Sie ja dabei -:-)

Vielen Dank im Voraus.

### OBJEKTDESCHEIBUNG:

Helle und ruhige 3-Zimmer-Wohnung in Nürnberg-Gostenhof - U-Bahn-Nähe - langfristig zu vermieten.

- 3-Zimmer-Wohnung
- ISO-Fenster
- Laminatböden sowie teilweise geflieste Bereiche
- Gasetagenheizung
- Zentrale Lage mit sehr guter Anbindung (U-Bahn-Nähe)
- Für 1 - 2 Personen

Die Wohnung eignet sich ideal für ein ruhiges Paar oder eine Einzelperson, die eine langfristige Mietwohnung in zentrale Lage suchen.

















