



**90402 Nürnberg**

Zimmer in 4er WG im Herzen der Altstadt



**499 €**

Warmmiete

**27 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



#### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-franken.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	27 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

#### Preise & Kosten

Warmmiete	499 €
Kaution	998 €

#### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	81

#### Allgemeine Infos

Ab-Datum	11.02.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

**möbliert**

moebliert.moeb voll möbliert

## **Beschreibung zur Ausstattung**

franz. Bett, Wannenbad, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, SAT TV, Waschmasch., Trockner, Zentralheizung, Badmitbenutz., Küchenmitbenutz., Internet, Geschirrspüler



## Beschreibung

Inklusive aller Nebenkosten, inkl. WLAN, inkl. 7% MWSt., Dieses moderne WG- Zimmer bietet den Komfort einer Komplettausstattung, mit robusten Vinylböden, ausreichend Stauraum dank Schrank und Kommode. Weiter ist dieses Zimmer mit einem TV und Sitzgelegenheiten ausgestattet. Es erwartet Sie ein großes Bett in einem charmant eingerichteten Zimmer. Dieses helle WG Zimmer befindet sich in einer 4er WG. In der Gemeinschaftsküche finden Sie alle Kochuntensilien, außerdem eine Spülmaschine und eine Kaffeemaschine, die Sie zusammen mit Ihren Mitbewohnern jederzeit nutzen können. Die WG verfügt über zwei WCs und ein Bad mit Badewanne, alles zur gemeinschaftlichen Nutzung. Im Haus stehen Ihnen Münzwaschmaschinen und Münztrockner im Keller zur freien Verfügung. maximale Mietzeit 6 Monate

## Lage

U Bahnr Nr. 1, 2 und 3 Nürnberg Hauptbahnhof, diverse Straßenbahnen, diverse Buslinien

## Sonstige Angaben

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 81 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Ausstellungsdatum 30.04.2014  
Gültig bis 30.04.2024  
Heizungsart Gasheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1910



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN

