92318 Neumarkt in der Oberpfalz / Woffenbach

Wohnen im Zweifamilienhaus

720 €
Kaltmiete

82 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Glößner Immobilien
...mehr als Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 004991811299
info@glossner-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	6,95 m²
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1983

Preise & Kosten

Kaltmiete	720 €
Warmmiete	960 €
Nebenkosten	180 €
Kaution	2.340 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1983

Allgemeine Infos

verfügbar ab	1. Dezember

Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befeuerung

Gas ✓

Stellplatzart

Garage ✓

Beschreibung

Großzügig geschnitten ist diese 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines Zweifamilienhaus in absolut ruhiger Lage.

Wohnen, Essen und Kochen sind getrennt voneinander geschnitten. Vom Wohnen aus ist der großzügige Balkon erreichbar.

Die Diele grenzt an den Flur zu den privaten Räumlichkeiten. Kinderzimmer und Schlafzimmer, bei letzterem ebenfalls mit Zugang zum Balkon, sind praktisch geplant. Das Bad ist noch in Erstausstattung aber gepflegt. Wanne, Dusche, Waschbecken und WC ergänzen die Sanitärgegenstände.

Eine Einbauküche ist bereits integriert.

Ein Kellerabteil, ein gemeinschaftlicher Hauswirtschaftsraum sowie ein Garagenstellplatz ergänzen das Mietobjekt.

Der monatliche Nutzungsabschlag für die Einbauküche in Höhe von 30 Euro ist bereits in der Kaltmiete enthalten.

Lage

Woffenbach liegt auf etwa 430 Meter Höhe am Westrand der Stadt Neumarkt.

Der sehr nah an der Innenstadt liegende Stadtteil verfügt über sämtliche Nahversorgungseinrichtungen in fußläufiger Weite.

Zwei Stadtbuslinien (569 und 570) führen in die Innenstadt und zum Bahnhof. Woffenbach ist über die Freystädter Straße und die Woffenbacher Straße an das Stadtzentrum angebunden, außerdem führen drei Anschlussstellen an der Stadtumgehung nach Woffenbach.

Die Immobilie selbst ist nach Süden ausgerichtet.

Sonstige Angaben

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass die Wohnung an maximal zwei Personen vermietet wird.

Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

Glück
Momente

© Grundrissprofi.de