



91522 Ansbach

Für Studenten - 1 Zi. Appartement mit Küche mit Einbauküche, Bad mit WC, Diele



480 €

Kaltmiete

36 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider Immobilien
OHG**

Michaela Heider
Tel.: +49 981 12224
info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	36 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	07.07.2016
gültig bis	06.07.2026
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	216,70

Preise & Kosten

Kaltmiete	480 €
Nebenkosten	90 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautions	960 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.08.2022 bzw.
--------------	-----------------



Ausstattung

Bad

Dusche ✓

Küche

Einbauküche ✓

Befuerung

Gas ✓



Beschreibung

Die Wohnung liegt im 1.OG eines Wohn- und Geschäftshauses im Zentrum von Ansbach. Es sind nur wenige Gehminuten zur Fußgängerzone und zum Bahnhof.

Im großen rechteckig geschnittenen Wohnraum liegt Parkettboden, in Diele und Küche ist ein Kunststoffbodenbelag verlegt. Ein Receiver steht für die vorhandene Satellitenanlage zur Verfügung. Die Einbauküche sowie ein Esstisch mit Stühlen wird mitvermietet. Im Bad ist eine Dusche vorhanden. Die Beheizung erfolgt über eine Gastzentralheizung, die Warmwasserbereitung über Elektroboiler.

Angaben gem. Energieausweis: Verbrauchsausweis, 216,7 kWh, G, Gas, Bj. 1920/1969 Umbau, Bj. Wärmeerzeuger 1996

Sonstige Angaben

Damit wir Ihre Anfrage zügig bearbeiten können füllen Sie bitte für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen unser Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon
- und /oder Mobilnummer.

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.

Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter des Objektes ist nicht gewünscht.

Sämtliche Objektangaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Sie basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen und wurden gewissenhaft wiedergegeben. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG jedoch nicht übernehmen. Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an, die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN







