



**90471 Nürnberg**

## Moderne Wohnung an der Messe



**1.295 €**

Warmmiete

**60 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN

### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-franken.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

#### Preise & Kosten

Warmmiete	1.295 €
Kaution	2.190 €

#### Allgemeine Infos

Ab-Datum	15.02.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

**möbliert**

moebliert.moeb voll möbliert

## **Beschreibung zur Ausstattung**

Vinylboden, Doppelbett, Balkon, Einbauküche, Geschirrspüler, Waschmasch., Mikrowelle, Wannenbad, Internet, PKW-Stellplatz, Fernseher, Zentralheizung, Handtücher, Geschirr



## Beschreibung

Die Warmmiete beträgt 1.295,00 monatlich, inklusive Nebenkosten und Internet. Strom und Gas werden separat nach Verbrauch vom Mieter angemeldet und bezahlt.

Diese geschmackvoll möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 60 m Wohnfläche befindet sich im 6. Obergeschoß eines gepflegten Hauses in absolut zentraler Lage direkt der Messe in Nürnberg. Sie verbindet stilvolles Wohnen mit Balkon mit Messennahen Lage ideal für Berufstätige oder temporäre Mieter.

Der helle Wohnbereich ist mit einer gemütlichen Wohnlandschaft, einem TV und einer Essgruppe ausgestattet und schafft ein lichtdurchflutetes Ambiente. Von hier aus gelangen Sie auf den großzügigen Balkon, der sich wunderbar individuell gestalten lässt. Auch finden Sie hier einen praktischen Arbeitsbereich, während Ihnen ein schneller Internetzugang zur Verfügung steht. Im Schlafzimmer erwartet Sie ein modernes Doppelbett, sowie ein großer Kleiderschrank und einen Kleiderständer, welche für optimale Ordnung sorgen. Die separate Küche ist voll ausgestattet inklusive Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher und allem nötigen Küchenzubehör.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne sowie ein Fester und verschiedene Stauraummöglichkeiten.

Ein PKW- Stellplatz kann gegen einen Aufpreis in Höhe von 60,00 angemietet werden.

## Lage

U-Bahn, Bus Verbindung

## Sonstige Angaben

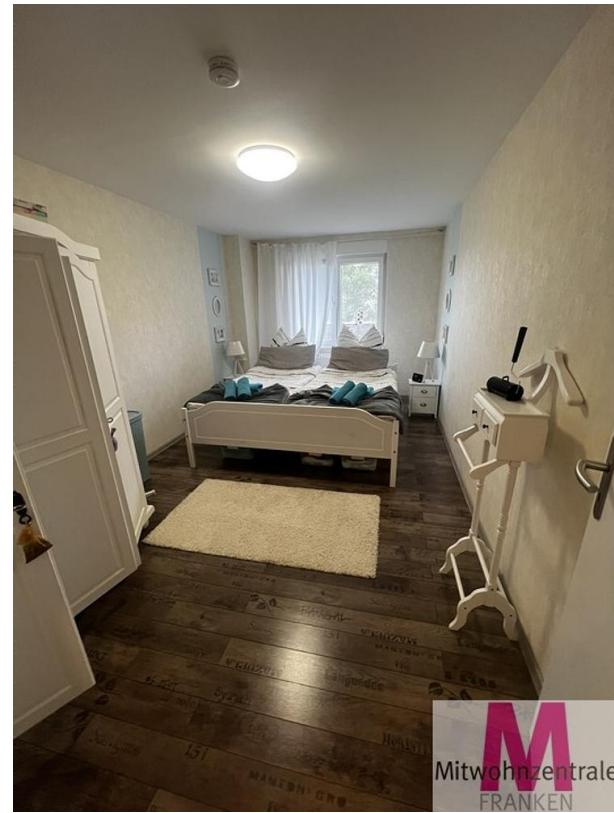
möbliert, Denkmalgeschützt, Aufzug, Mehrfam.haus

Energieausweis

Art nicht benötigt



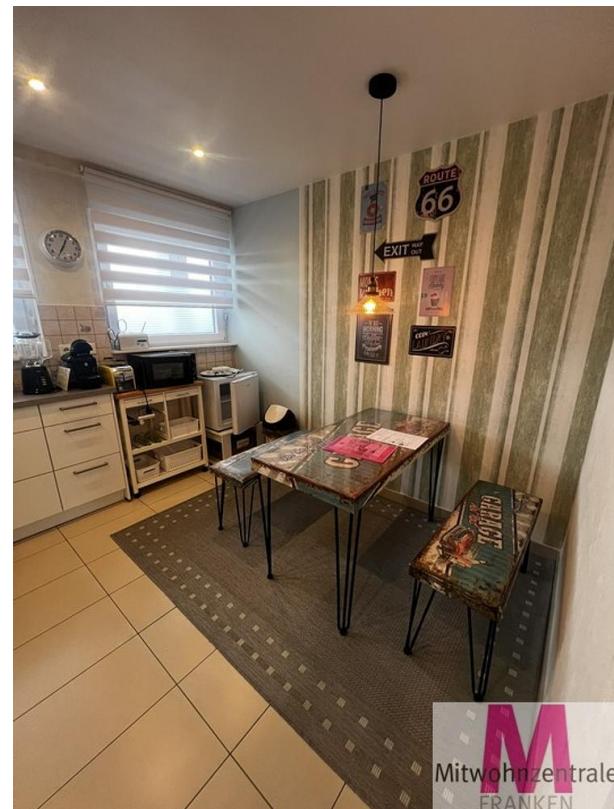
**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



