

**90478 Nürnberg**

# Wunderschöne möblierte 1-Zimmer-Wohnung in St. Peter

**690 €**

Warmmiete

**30 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-franken.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

## Preise & Kosten

Warmmiete	690 €
Kaution	1.625 €

## Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	90

## Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.03.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

### möbliert

moebliert.moeb                    voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, franz. Bett, Mikrowelle, Laminat, Kabel/SatTV, Handtücher, Geschirr, gehobene Ausstatt., Garage, Telefonanschl., Zentralheizung, Wannenbad, Waschmasch.



## Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom zur Selbstanmeldung, helle Wohnung mit offener Einbauküche, die Wohnung ist mit hellen und modernen IKEA-Möbeln ausgestattet, große Fensterfront bis zum Boden, Waschmaschine in der Wohnung vorhanden, TG-Platz kann für 50,00 angemietet werden, bei zwei Personen 40,00 mehr, bei Firmenanmietung zzgl. 16% MwSt. 2 Personen Miete 730,00 monatlich.

## Lage

S- Bahn Dürrenhof, Bus 4344 nur 2 Stationen zum Hbf.

## Sonstige Angaben

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 90 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse C  
Ausstellungsdatum 10.08.2017  
Gültig bis 10.08.2027  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1994



**M**  
FRANKEN



**M**  
FRANKEN







**M**  
FRANKEN