



90419 Nürnberg

Nürnberg-Johannis - Eigentumsbüro- derzeit Praxis - Kapitalanlage oder Eigennutzung - Stellplätze



595.000 €

Kaufpreis

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Bürofläche	192 m²
Zimmer	6

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1991
Wertklasse	D
Energieverbrauchskennwert	105,00

Preise & Kosten

Kaufpreis	595.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

Baujahr	1991
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Abstellraum ✓

Befuerung

Fernwärme ✓

Bodenbelag

Laminat ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- * Zentralheizung über Fernwärme.
- * Kunststoff-Fenster.
- * Teilweise Außenjalousien.
- * Weiße Innentüren und Türstöcke.
- * Laminatböden.
- * Teeküche und WCs mit Bodenfliesen.
- * Kabelkanäle.
- * Damen- und Herren-WCs.
- * Personenaufzug.
- * 1 überdachter Kfz.-Stellplatz im Hof.
- * 2 Tiefgaragenstellplätze.



Beschreibung

* Nürnberg-Johannis: Vermietetes Eigentumsbüro, derzeit als Praxis vermietet, mit 6 Räumen und Nebenflächen, sowie Außen- und Tiefgaragenstellplätzen.

Lage

- * Nürnberg-Johannis.
- * Einkaufsmöglichkeiten vorhanden.
- * Öffentliche Verkehrsmittel (Bus, Straßenbahn, U-Bahn) in der Nähe.
- * Stadtzentrum fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.
- * Gute Verkehrsanbindung ins Stadtzentrum und zu den Ring- und Ausfallstraßen.

Sonstige Angaben

- * Die Räume sind derzeit als Praxis vermietet, können aber auch bei Bedarf eigengenutzt werden, Näheres auf Anfrage.
- * Die Hausreinigung wird durchgeführt.
- * Energieausweis: Verbrauch, Fernwärme, Kennwert 105 kWh, D. WW nicht enthalten, Baujahr 1991.
- * Bitte haben Sie Verständnis, wenn wir nur Anfragen mit Angabe der vollständigen Postanschrift bearbeiten können.
- * Weitere aktuelle Angebote finden Sie bei: www.bum-immobilien.de oder www.immobilie1.de

