



## 90402 Nürnberg

# Schöne, helle 3-Zimmer-Wohnung in bester Lage



**1.190 €**

Warmmiete

**50 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	140.1

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.190 €
Kautions	2.380 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.07.2026
max. Personen	2



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

gehobene Ausstatt., Balkon, Duschbad, Handtücher, Telefonanschl., Internet, Fernseher, Kabel TV, Einbauküche, separate Küche, Geschirrspüler, Geschirr, Waschmasch., Fliesenboden, Gasetagenheizung, Schlafsofa, franz. Bett, Vinylboden



## Beschreibung

Inklusive Nebenkosten zzgl. Gas und Strom inklusive Internet. Bei einer Anmietung durch 3 Personen erhöht sich die Miete um 80,00 .

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage inmitten der Innenstadt.

Mit ihrem charmanten und hellen Ambiente bietet sie eine ideale Wohnfläche für Singles, Paare oder kleine Familien. Die Wohnung ist gut geschnitten und verfügt über eine moderne Einbauküche mit Spülmaschine, Backofen und einer praktischen Kühl-Gefrierkombination.

Die Wohnung verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer mit einem kleinen Essbereich.

Das Schlafzimmer ist mit einem hochwertigen Bett, einem Kleiderschrank und einem kleinen Arbeitsplatz ausgestattet.

Das 3. Zimmer kann flexibel als Büro, Gäste- oder Kinderzimmer genutzt werden. Hier finden Sie ein komfortables Boxspringschlafsofa in den Maßen 1,40 m x 2,00 m.

### Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in der Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafs und weitere Geschäfte sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, sodass Sie die umliegenden Stadtteile und Sehenswürdigkeiten bequem erkunden können.

## Sonstige Angaben

möbliert, Neu renoviert, Mehrfam.haus

Energieausweis

Art nach Verbrauch

Energieverbrauchskennwert 140,1 kWh(ma)

Warmwasser enthalten nein

Effizienzklasse E

Ausstellungsdatum 05.09.2018

Gültig bis 04.09.2028

Heizungsart Etagenheizung

Wesentliche Energieträger Gas

Baujahr 1955





