



90425 Nürnberg

MÖBLIERT! Modern möblierte 3 Zimmer Wohnung mit hellem Wohnzimmer und großzügigem Balkon



1.410 €

Kaltmiete

100 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m ²
Zimmer	3

Allgemeine Infos

Ab-Datum	29.07.2026
max. Personen	4

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.410 €
Warmmiete	1.890 €
Kaution	3.800 €



Ausstattung

möbliert

möbliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Doppelbett, Duschbad, Zentralheizung, Waschmasch., Wannenbad, Telefonanschl., separate Küche, Schlafsofa, Mikrowelle, Küche, Kabel TV, Internet, Handtücher, Geschirrspüler, Geschirr, gehobene Ausstatt., Gäste-WC, Fliesenboden, Laminat, Einbauküche, Einzelbett, Fernseher



Beschreibung

Diese großzügige und geschmackvoll möblierte 3-Zimmer-Wohnung in bester Lage im Norden Nürnbergs vereint stilvolles Wohnen mit einer durchdachten Raumaufteilung und bietet ein komfortables Zuhause auf Zeit oder für langfristiges, möbliertes Wohnen. Die hochwertige Möblierung ermöglicht einen unkomplizierten Einzug und schafft vom ersten Tag an ein angenehmes Wohnambiente. Die monatliche Miete setzt sich aus einer Kaltmiete von 1.410,00 , 40,00 für den Internetanschluss sowie 440,00 umlagefähigen Nebenkosten inklusive Heizkosten zusammen. Daraus ergibt sich eine monatliche Warmmiete in Höhe von 1.890,00 . Die Stromversorgung erfolgt durch den Mieter in Eigenanmeldung.

Das Herzstück der Wohnung ist das großzügige Wohn- und Esszimmer, das mit seiner stilvollen Möblierung, dem offenen Raumgefühl und den vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten eine einladende Atmosphäre schafft. Große Fenster sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume und unterstreichen den besonderen Wohnkomfort. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, der zusätzlichen Platz zum Entspannen im Freien bietet.

Die separate Küche ist vollständig ausgestattet und verfügt über eine Spülmaschine sowie eine praktische Kühl-Gefrierkombination, sodass sie allen Ansprüchen des täglichen Wohnens gerecht wird.

Das geräumige Schlafzimmer bietet eine angenehme Rückzugsmöglichkeit und lädt zum Entspannen ein. Ein weiteres Zimmer steht flexibel als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer zur Verfügung und wird auf Wunsch des Mieters neu und geschmackvoll möbliert, sodass es den individuellen Bedürfnissen optimal angepasst werden kann.

Das moderne Badezimmer überzeugt mit einer komfortablen Badewanne sowie einer separaten Dusche und bietet damit höchsten Wohnkomfort. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates Gäste-WC, das den Alltag zusätzlich erleichtert und den Wohnkomfort abrundet. Mit ihrer hochwertigen Möblierung, der großzügigen Raumaufteilung, dem Balkon und der komfortablen Ausstattung bietet diese Wohnung ideale Voraussetzungen für anspruchsvolles, möbliertes Wohnen.

Lage

Bucher Str. Nordring, Nürnberg Schleifweg

Sonstige Angaben

Aufzug, unmöbliert, HMV
Energieausweis
Art noch nicht verfügbar



























