



92318 Neumarkt

Mit besonderem Ambiente!
Stilvolles Büro in Citylage,
Neumarkt - Mariahilfstraße



450 €

Kaltmiete

50 m²

Gesamtfläche

50 m²

Gesamtfläche

1,5

Zimmer

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	50 m ²
Bürofläche	50 m ²
Zimmer	1,5

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei nach
Gruppennummer	16

Preise & Kosten

Kaltmiete	450 €
Warmmiete	530 €
Nebenkosten	80 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	900 €



Ausstattung

Allgemein

klimatisiert



Bad

Dusche





Beschreibung

Mit besonderem Ambiente - Stilvolles Büro in Citylage!

- Neumarkt - Mariahilfstraße
- 2. Obergeschoss im 3 Parteienhaus
- Guter Mietermix
- Perfekt für Freiberufler
- Nutzfläche ca. 50 m²
- Schöne Holzböden
- Klimaanlage
- Auf Wunsch möbliert
- Sanitärbereich mit Dusche
- 1 Raum mit flexibler Nutzungsmöglichkeit
- Kfz-Stellplatz im Innenhof auf Wunsch
- Frei nach Vereinbarung
- Keine MwSt.
- Energieausweis in Vorbereitung

Mietpreis:

450,- EUR + 80,- EUR NK

Kaution:

2 Monatskaltmieten = 900,- EUR

Provision:

1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt. = 535,50 EUR

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN









