



90429 Nürnberg

Exklusive 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage am Rosenaupark



1.490 €

Warmmiete

70 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.490 €
Kaution	2.980 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	122.2

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2025
max. Personen	4



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

WG-geeignet, Balkon, gehobene Ausstatt., Wannenbad, Einbauküche, Handtücher, Fernseher, Kabel TV, Internet, Geschirrspüler, Waschmasch., Geschirr, Fliesenboden, Doppelbett, Mikrowelle, Schlafsofa, Gasetagenheizung



Beschreibung

Diese exklusive 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage am Rosenaupark besticht durch ihre hochwertige Möblierung und gleichzeitig hervorragende Verkehrsanbindung. Die Miete beinhaltet sämtliche Nebenkosten. Strom und Gas sind zur Selbstanmeldung vorgesehen. Das Angebot beinhaltet einen Internetanschluss.

Die Wohnung eignet sich ideal für Berufstätige, Paare oder kleine Familien, die modernen Komfort und stilvolles Wohnen schätzen. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, jeweils mit einem komfortablen Doppelbett ausgestattet. Das großzügige Wohn- und Esszimmer verfügt neben einem stilvoll gestalteten Essbereich auch über ein gemütliches Sofa. Die hochwertige, moderne und geschmackvolle Möblierung ist aufeinander abgestimmt. Ein praktischer Abstellraum steht ebenfalls zur Verfügung und sorgt für zusätzlichen Stauraum. Die Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und bietet eine hohe Funktionalität ideal für Personen, die gerne kochen oder eine praktische Küche zu schätzen wissen. Die Lage der Wohnung besticht durch eine hervorragende Kombination aus Ruhe und Zentrumsnähe. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung und einladende Atmosphäre.

Lage

U 1,2,3 ca. 300m vom Plärrer entfernt

Sonstige Angaben

möbliert, Neu renoviert, Mehrfam.haus, Erdgeschoß
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 122,2 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 09.08.2018
Gültig bis 08.08.2028
Heizungsart Gasheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1956

















































