



## 90429 Nürnberg

### Ein Zimmer in einer 4er WG



**450 €**

Warmmiete

**16 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



#### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnnzentrale-franken.de)

#### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 16 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 1                 |

#### Energieausweis

|                  |        |
|------------------|--------|
| art              | BEDARF |
| Baujahr (Haus)   | 2024   |
| Endenergiebedarf | 50     |

#### Preise & Kosten

|           |       |
|-----------|-------|
| Warmmiete | 450 € |
| Kaution   | 900 € |

#### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 24.07.2026 |
| max. Personen | 1          |

#### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 2024 |
|---------|------|



## Ausstattung

---

### möbliert

---

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Wannenbad, Gäste-WC, Geschirr, Internet, Küchenmitbenutz., Badmitbenutz., Einzelbett, Einbauküche, Geschirrspüler, Zentralheizung, Fußbodenhgz., Parkett, Waschmasch., Duschbad



## Beschreibung

---

Warmmiete für das Zimmer 450,00 inklusive aller Nebenkosten, inklusive WLAN, inklusive Heizung und Strom.

Zur Vermietung steht ein lichtdurchflutetes Zimmer in einer Wohngemeinschaft.

### Highlights

- Helle Räume mit großen Fenstern
- Toilette und Bad getrennt
- Gemeinschaftlicher Essbereich
- zentrale Lage

### Die Möblierung umfasst

- Voll ausgestattete Küche (Spülmaschine, Herd, Ofen, Kühlschrank, Teller, Töpfe, Pfannen, uvm.) zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Jedes Zimmer umfasst Bett, einen Kleiderschrank, Schreibtisch

## Lage

---

U 1 Muggenhof

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Neubau, Mehrfam.haus, Aufzug  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 50 kWh(ma)  
Effizienzklasse B  
Ausstellungsdatum 08.04.2024  
Gültig bis 08.04.2034  
Heizungsart Fernwärme  
Wesentliche Energieträger Fernwärme  
Baujahr 2024



