90562 Heroldsberg / Kleingeschaidt

Voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Gartenmitbenutzung & vielem mehr in Kleingeschaidt

620 €
Kaltmiete

64 m²
Wohnfläche

64 m²
Gesamtfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Robin Wagner
Tel.: 00499123980830
r.wagner@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64 m²
Gesamtfläche	64 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.03.2029
Baujahr (Haus)	1986
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	146.30

Preise & Kosten

Kaltmiete	620 €
Warmmiete	820 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	820 €
Kaution	1.740 €

Zustand

Baujahr	1986
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Bad	
Dusche	✓

Heizungsart	
Zentralheizung	✓

Stellplatzart	
Garage	✓
Freiplatz	✓

Küche	
Einbauküche	✓

Befeuerung	
Öl	✓

möbliert	
moebliert.moeb	voll möbliert

unterkellert	
unterkellert	ja

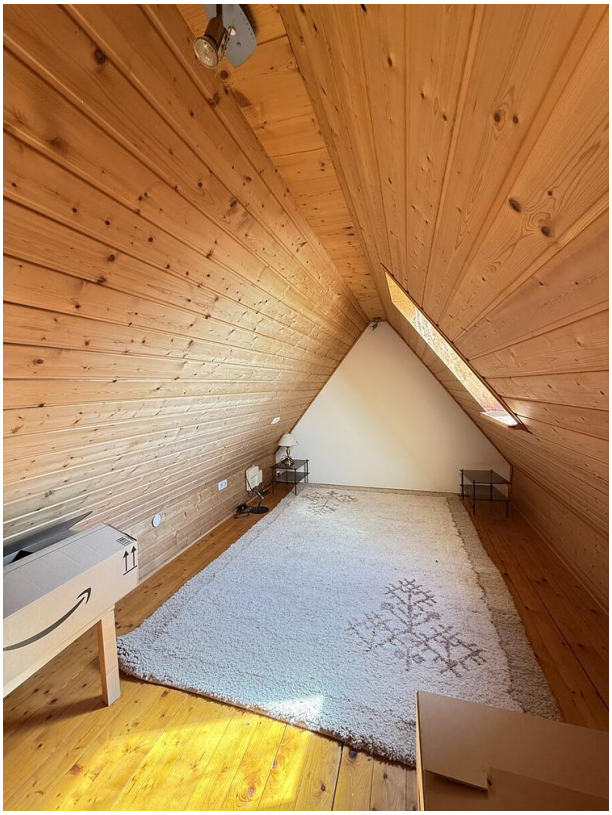
Beschreibung

Entdecken Sie Ihren neuen Wohntraum in dieser komplett möblierten 2 1/2 Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit einem zusätzlichen ausgebauten Spitzboden, der als kostenfreies Add-on einen idealen Arbeitsbereich bietet. Die Wohnung besticht durch einen großzügigen Wohn-/Essbereich, eine voll ausgestattete Küche und ein wunderschönes Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank. Das Tageslichtbad sorgt für eine angenehme Atmosphäre. Die Wohnung ist vollständig möbliert und bereit, Ihr neues Zuhause zu werden. Bitte beachten Sie, dass der ausgebaute Spitzboden aus Brandschutzgründen nicht als Schlafbereich genutzt werden kann. Im Kellerbereich sind Trockner und Waschmaschine vorhanden, die von den zukünftigen Mietern genutzt werden können und im Garten gibt es einen schönen Bereich, der mit den anderen Mietern gemeinschaftlich genutzt werden kann. Ein PKW-Stellplatz ist vor dem Haus vorhanden.
Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin in dieser schönen, nominell 64 m² großen, jedoch gefühlt gut 80 m² großen Dachgeschosswohnung und lassen Sie sich von diesem besonderen Wohnangebot überzeugen!

Lage

Die hier zur Vermietung stehende Wohnung befindet sich in einer ruhigen und malerischen Gegend von Kleingeschaidt, einem Ortsteil von Heroldsberg. Die Wohnung liegt im zweiten Stock eines charmanten und ruhigen Mehrfamilienhauses, das von einem gepflegten Garten umgeben ist. Von den großen Fenstern der Wohnung aus genießen die Bewohner einen idyllischen Blick auf die umliegende Landschaft mit ihren grünen Hügeln und Wäldern. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind im benachbarten Markt Eckental und Heroldsberg vorhanden. Die Städte Nürnberg und Erlangen (15 Km) erreichen Sie am einfachsten und bequemsten mit dem Auto, jedoch auch mit der Bahn bzw. dem Bus.

Sonstige Angaben

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen beruhen auf Informationen des Vermieters. Eine Gewähr für die Richtigkeit dieser Informationen kann deshalb unsererseits nicht übernommen werden.
Auch, wenn wir Tiere lieben, so wünscht die Vermieterseite bei diesem Mietobjekt ausdrücklich keine Tierhaltung. Bitte sehen Sie daher von Anfragen ab, die eine Haltung von Haustieren (z. B. Hunde, Katzen) beinhalten. Kleintiere wie z. B. Zierfische oder Hamster sind hiervon nicht betroffen.

Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“
Dächer über Köpfe!