



## 90402 Nürnberg

# Moderne Wohnung mit Flair im Herzen der Altstadt



**699 €**

Warmmiete

**30 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 30 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 1                 |

### Energieausweis

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| art                       | VERBRAUCH |
| Energieverbrauchskennwert | 81        |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 699 €   |
| Kaution   | 1.398 € |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 15.03.2026 |
| max. Personen | 1          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Wannenbad, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, SAT TV, Trockner, Zentralheizung, franz. Bett, Internet, Münzwaschm.



## Beschreibung

---

Inklusive aller Nebenkosten, inkl. WLAN, inkl. 7% MWSt., moderne Komplettausstattung, schicker Vinylboden, Waschmaschine und Trockner im Keller, Aufzug, bei Anmietung durch 2 Personen beträgt die Miete 700,00 , maximale Mietzeit 6 Monate

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Mehrfam.haus, Aufzug  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 81 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Ausstellungsdatum 30.04.2014  
Gültig bis 30.04.2024  
Heizungsart Gasheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1910







