



91522 Ansbach

2 Zi. Wohnung im westlichen Stadtgebiet



460 €

Kaltmiete

57,07 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider Immobilien
OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57,07 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	27.08.2019
gültig bis	27.08.2029
Energieverbrauchskennwert	109,20
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1962

Preise & Kosten

Kaltmiete	460 €
Nebenkosten	220 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	1.380 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.11.2025
--------------	---------------

Zustand

Baujahr	1962
---------	------



Ausstattung

Bad

- Wanne ✓
- Fenster ✓

Befuerung

- Gas ✓

Bodenbelag

- Kunststoff ✓

Heizungsart

- Zentralheizung ✓

Ausrichtung Balkon / Terrasse

- Osten ✓
- Westen ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohnung ist gut geschnitten. Zur Westseite befindet sich ein Balkon, der vom Wohnzimmer aus zu erreichen ist. Vor der Küche zur Ostseite liegt ein weiterer kleiner Balkon. In der Küche ist eine Einbauküche eingepasst, die gegen Ablöse vom Vormieter übernommen werden kann. Der gesamte Wohnbereich ist mit wischfähigem Bodenbelag in Parkettoptik ausgelegt. Im Bad sind Badewanne, WC und Waschbecken. Hier befindet sich auch der Anschluss für eine Waschmaschine. Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.



Lage

Die Wohnung liegt im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses im westlichen Stadtgebiet von Ansbach.

Sonstige Angaben

Damit wir Ihre Anfrage zügig bearbeiten können füllen Sie bitte für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen unser Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon
- und /oder Mobilnummer.

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.

Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht.

Sämtliche Objektangaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Sie basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen und wurden gewissenhaft wiedergegeben. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG jedoch nicht übernehmen. Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an, die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.



Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN











