



90425 Nürnberg

N-Nord! Helles, schön aufgeteiltes 1-Zimmer-Apartment in guter Lage!



 **bornemann**

565 €

Kaltmiete

35 m²

Wohnfläche

35 m²

Gesamtfläche

1

Zimmer

 **bornemann**
immobilien

Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien

bornemann immobilien Frau Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35 m ²
Gesamtfläche	35 m ²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	565 €
Nebenkosten	65 €
provisionspflichtig	×
Kaution	1.695 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellldatum	20.11.2025
gültig bis	19.11.2035
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	131,5
Primär-Energieträger	Gas

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Zustand

Baujahr	1995
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Heizungsart

Etagenheizung	✓
---------------	---

Befeuerung

Gas	✓
-----	---

Beschreibung zur Ausstattung

- Fußbodenheizung
- Fliesenböden
- weiße Kunststoff-Isolierglasfenster
- Einbauküche (ohne Backofen) sowie Waschmaschinenanschluss
- weiß gefliestes Tageslichtbad mit Dusche
- Abstellraum
- Warmwasser für Bad und Küche über Elektrodurchlauferhitzer
- Gas-Etagenheizung
-



Beschreibung

Das helle 1-Zimmer-Apartment befindet sich im Dachgeschoss (2.OG) eines 4-Familienhauses, welches 1995 erstellt wurde. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Die Wohnung ist frei und kann zeitnah bezogen werden. Der Mietvertrag soll für mindestens 1 Jahr abgeschlossen werden.

Lage

Gefragte Lage im Nürnberger Norden, Stadtteil Thon. Hervorragende Infrastruktur mit guter Verkehrsanbindung. Die Straßenbahnhaltestelle Linie 4 ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Sonstige Angaben

Die monatliche Nebenkostenvorauszahlung beträgt 65,-- € ohne Heizkosten.

















