



91522 Ansbach

4 Zi. Wohnung im westlichen Stadtgebiet



700 €

Kaltmiete

94,28 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider Immobilien
OHG**

Michaela Heider
Tel.: +49 981 12224
info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER
HEIDER

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94,28 m ²
Zimmer	4

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	27.08.2019
gültig bis	27.08.2029
Baujahr (Haus)	1962
Energieverbrauchskennwert	109,20
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	700 €
Nebenkosten	345 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	2.100 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 16.10.2025
--------------	---------------

Zustand

Baujahr	1962
---------	------



Ausstattung

Bad

- Wanne ✓
- Fenster ✓

Befuerung

- Gas ✓

Bodenbelag

- Kunststoff ✓

Heizungsart

- Zentralheizung ✓

Ausrichtung Balkon / Terrasse

- Süden ✓
- Westen ✓



Beschreibung

Die Wohnung liegt im 1.OG in einem Mehrfamilienhaus im westlichen Stadtgebiet von Ansbach. Sie ist gut geschnitten und sehr gut belichtet. Das Bad ist mit einer Badewanne und einem Waschbecken ausgestattet. Das WC ist separat. Der Balkon nach Westen kann vom Wohn- und Schlafzimmer aus betreten werden, der Südbalkon von dem größeren Kinderzimmer aus. In den Räumen ist wischfähiger Bodenbelag in Parkettoptik verlegt. Platz für eine Waschmaschine ist im Waschraum im Keller vorhanden. Zur Wohnung gehört ein Kelleranteil. Angaben lt. Energieausweis: Verbrauchsausweis, 109,20 kWh, Gas, Bj.1962, Bj. Anlagentechnik 2002

Sonstige Angaben

Damit wir Ihre Anfrage zügig bearbeiten können füllen Sie bitte für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen unser Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon
- und /oder Mobilnummer.

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.

Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht.

Sämtliche Objektangaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Sie basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen und wurden gewissenhaft wiedergegeben. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG jedoch nicht übernehmen. Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an, die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.



Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN











