



90443 Nürnberg

Moderne und neu möblierte Wohnung in Fußnähe zum Hauptbahnhof



750 €
Warmmiete

26 m²
Wohnfläche

1
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale
Franken**
Tel.: 0911-19430
info@mitwohzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	26 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	156.9

Preise & Kosten

Warmmiete	750 €
Kaution	1.875 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.04.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Zentralheizung, Doppelbett, Laminat, Fernseher, Telefonanschl., Geschirr, Duschbad, separate Küche, Münzwaschm., Internet, franz. Bett



Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. Strom zur Selbstanmeldung, l. aller Nebenkosten, Freenet TV, kleine separate neue Küche, neu und modern im IKEA-Stil möbliert mit Flachbildfernseher, helle und ruhige Wohnung - geht nach hinten raus, Geschirr und Mikrowelle vorhanden, modernes Duschbad, Münzwaschautomat im Keller, bei Firmenanmietung Miete zzgl. 19% MwSt.; Waschmaschine zur Nutzung im Haus, Aufzug vorhanden. Bei 2 Personen 800,00

Lage

U2 Opernhaus

Sonstige Angaben

möbliert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 156,9 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse E
Ausstellungsdatum 29.07.2019
Gültig bis 28.07.2029
Heizungsart Fernwärme
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 1952







