



## 96103 Hallstadt

# NEUER PREIS - Baugrundstück in Hallstadt mit 335 m<sup>2</sup>



**150.750 €**

Kaufpreis

**335 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Sparda ImmobilienWelt GmbH**

Claudia Rudolph

Tel.: 004991124777500

[anfragen@spardaimmobilienvelt.com](mailto:anfragen@spardaimmobilienvelt.com)

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	335 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	Bebauungsplan
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

### Preise & Kosten

Kaufpreis	150.750 €
Aussen-Courtage	2,98 % incl.



## Ausstattung

---



## Beschreibung

Der Bauplatz in einer ruhigen und bereits eingewachsenen Wohngegend in Hallstadt hat die Größe von ca. 335 m<sup>2</sup> und ist lt. Bebauungsplan mit einer Doppelhaushälfte bebaubar.

Der Bauplatz befinden sich in einem allgemeinen Wohngebiet.  
Zahl der Vollgeschosse II,  
GRZ 0,4,  
GFZ 0,7.

Gerne können wir Ihnen zwei zusammenhängende Bauplätze mit einer Gesamtfläche von ca. 666 m<sup>2</sup> anbieten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann schicken Sie uns noch heute Ihre Anfrage und wir senden Ihnen die genaue Lage des Bauplatzes zu.

## Lage

Hallstadt mit seinen ca. 9000 Einwohnern ist eine Stadt im oberfränkischen Landkreis Bamberg und gehört zur Metropolregion Nürnberg. Sie grenzt im Süden direkt an die Stadt Bamberg.

Verkehrstechnisch ist die Stadt sehr gut an die A70 und die A 73 angebunden, der Bahnhof von Hallstadt liegt an der Bahnstrecke Bamberg/Hof. Der Stadtbusverkehr pendelt regelmäßig zwischen den Städten Bamberg und Hallstadt.

In Hallstadt selbst befindet sich eine Grund- und Mittelschule sowie Kindergärten. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte) sind fußläufig erreichbar, bzw. durch die unmittelbare Nähe zum Oberzentrum Bamberg optimal abgedeckt.



