



90402 Nürnberg

Hübsches Altstadtapartment



990 €

Warmmiete

50 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1953
Endenergiebedarf	103.4

Preise & Kosten

Warmmiete	990 €
Kaution	1.500 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.11.2026
max. Personen	3

Zustand

Baujahr	1953
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Wannenbad, Handtücher, Kabel TV, Fernseher, Einbauküche, Mikrowelle, Geschirr, Einzelbett, Doppelbett, Schlafsofa, Waschmasch., Fliesenboden, Elektroheizung, Internet



Beschreibung

Miete inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom nach Verbrauch sowie zzgl. 39,00 für Internet monatlich. Zur Vermietung steht eine liebevoll und modern möblierte sowie vollständig ausgestattete 2-Zimmerwohnung im Herzen der Altstadt, die durch ihr freundliches, farbenfrohes Ambiente sofort ein angenehmes Wohngefühl vermittelt. Die Wohnung überzeugt mit einer gelungenen Kombination aus Gemütlichkeit, Stil und zentraler Lage. Das helle Tageslichtbad ist mit Badewanne und Waschmaschine ausgestattet und lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Das Schlafzimmer bietet neben praktischem Stauraum ein komfortables Doppelbett sowie ein zusätzliches Einzelbett und ist dadurch flexibel nutzbar. Das Highlight der Wohnung ist das großzügige, lichtdurchflutete Wohnzimmer mit moderner Einbauküche, das durch seine freundliche und einladende Gestaltung besticht. Von hier aus gelangt man auf den süßen kleinen Balkon, der ideal ist, um eine kurze Auszeit an der frischen Luft zu genießen. Bei 2 oder mehr Personen Mehrpreis 100,-- p.P.

Lage

U-2 Rathenaupl.

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Neu renoviert
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 103,4 kWh(ma)
Ausstellungsdatum 26.01.2012
Gültig bis 25.01.2022
Heizungsart Etagenheizung
Wesentliche Energieträger Erdgas leicht
Baujahr 1953









