



91301 Forchheim

Wunderbares Freizeitgrundstück in Forchheim



95.000 €

Kaufpreis

4760 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Alexandra Harnisch
Tel.: 00499191617444
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	4.760 m ²
-------------------	----------------------

Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebä
------------	---------------

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	KEIN BAULAND
------------------------------	--------------

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Preise & Kosten

Kaufpreis	95.000 €
-----------	----------

Kaufpreis / qm	19,96 €
----------------	---------

Aussen-Courtage	5,0 % inkl.
-----------------	-------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
--------------	--------



Ausstattung



Beschreibung

Dieses großzügige Freizeitgrundstück in Forchheim bietet auf ca. 4.760 m² viel Raum für naturnahe Erholung und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im landwirtschaftlichen Kontext. Die Fläche ist vollständig eingezäunt und überzeugt durch eine günstige Zufahrt, sodass das Grundstück komfortabel erreichbar ist.

Ein eigener Brunnen sorgt für eine unabhängige Wasserversorgung vor Ort. Ein Anschluss an das Strom- sowie Abwassernetz ist nicht vorhanden – ideal für Interessenten, die ein bewusst autarkes Grundstück suchen und die Ruhe abseits infrastruktureller Verdichtung schätzen.

Der alte Obstbaumbestand verleiht dem Grundstück einen gewachsenen, charmanten Charakter und schafft eine angenehme Atmosphäre zu jeder Jahreszeit. Ergänzt wird das Angebot durch einen kleinen Holzschuppen sowie eine Pergola, die sich hervorragend als wettergeschützter Aufenthaltsbereich und zur praktischen Lagerung von Geräten eignet.

Ein attraktives Kaufangebot für alle, die in Forchheim ein eingefriedetes Freizeitgrundstück mit guter Erreichbarkeit, eigener Wasserversorgung und natürlichem Bestand erwerben möchten.





















