92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Klein, aber Mein!
Tiny-Haus mit tollen Nebengebäuden in Neumarkt

650 €
Kaltmiete

66 m²
Wohnfläche

545 m²
Grundstücksfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Robert Alber
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66 m²
Grundstücksfläche	545 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaltmiete	650 €
Warmmiete	800 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung brutto	800 €
Kaution	1.300 €

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	24.09.2035
Baujahr (Haus)	1946
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	157.10
Primär-Energieträger	PELLET

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Zustand

Baujahr	1946
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Heizungsart		Befeuerung	
Zentralheizung	✓	Pellet	✓

unterkellert	
unterkellert	ja

Beschreibung zur Ausstattung

Haus 2009 energetisch saniert:
- 3-fach isolierte Kunststofffenster mit Rollläden
- neue Fassade mit Wärmedämmverbundsystem
- neue Dacheindeckung mit Isolierung
- neue Pelletheizung (Sack-Schüttung)
- Badezimmer mit Dusche, WC und Fenster
- überwiegend Laminat- und Vinylböden

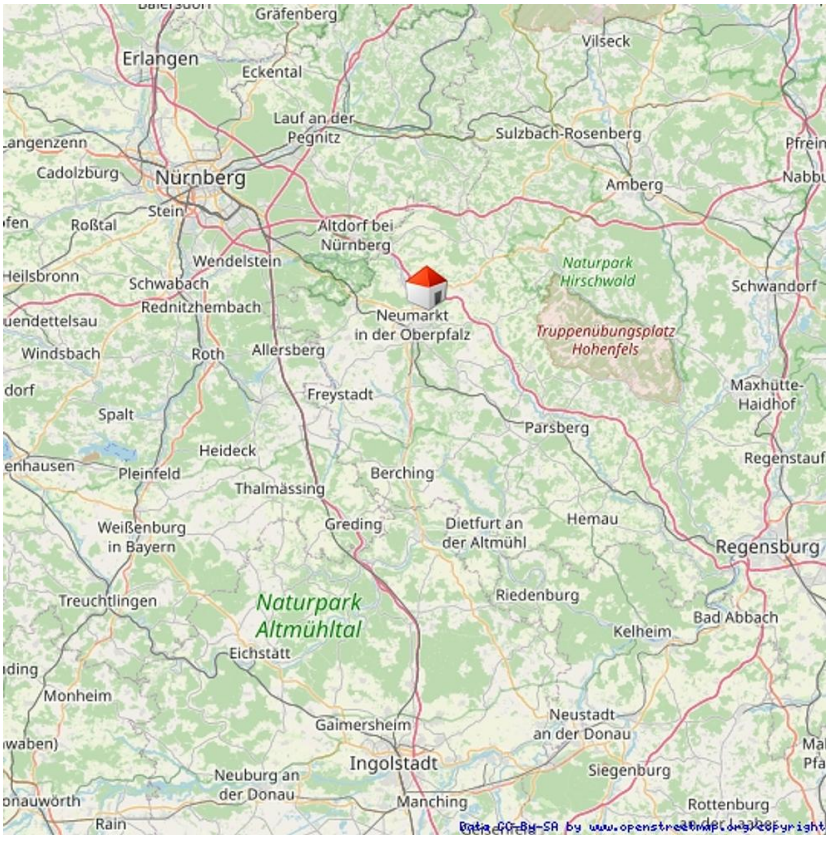
Beschreibung

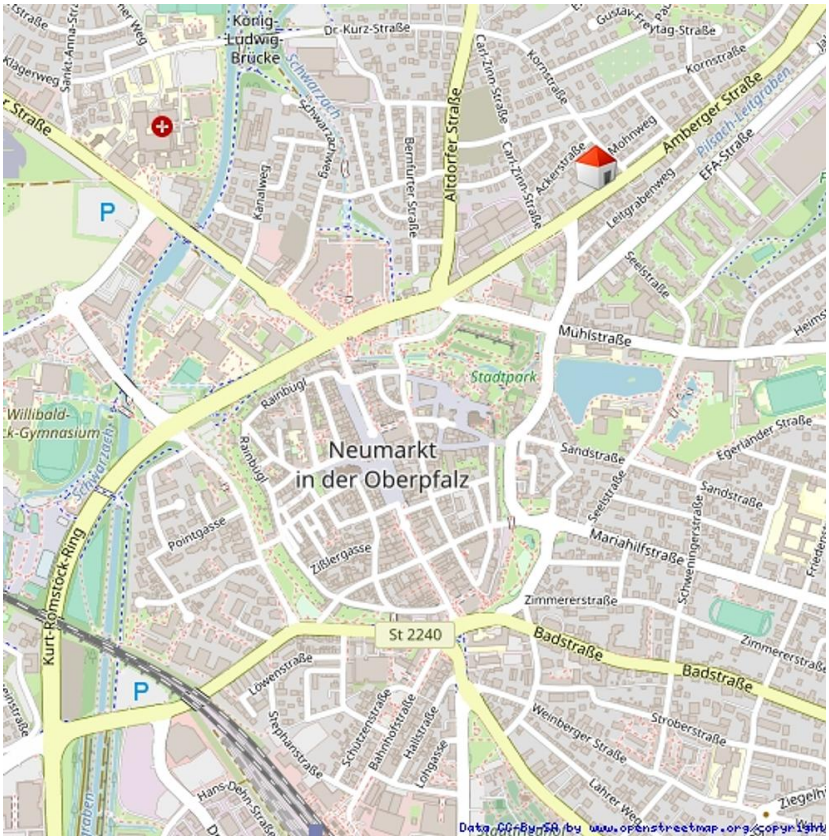
Klein aber Mein! Freistehendes Einfamilienhaus mit vielen Extras
vorab selbst erkunden, und 360° Tour starten: https://tour.ogulo.com/msHM
- Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche, Bad
- Obergeschoss: Schlafzimmer und Büro / Kinderzimmer
- Kellergeschoss: halb unterkellert - Heizraum und Waschküche
uriges Gartenhaus (beheizt) mit TV-Anschluss, Internet und sep. WC
praktischer Carport als Werkstatt, Lager- od. Fahrradraum
Doppelgarage (beheizbar) mit elektrischem Sektionaltor
Bezug sofort möglich
Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass
am Montag, den 03.11.2025 zwischen 15:00 Uhr und 16:30 Uhr,
eine o f f e n e B e s i c h t i g u n g stattfindet.
Hierzu sind Sie herzlich willkommen! Unsere Makler freuen sich auf Sie.

Lage

Neumarkt (PLZ 92318), Amberger Straße
- zentrumsnah, kurze Wege
- Einkaufsmöglichkeiten Metzger/Bäcker, Supermarkt Norma
- Neuer Markt und Innenstadt in Lauflage
- Stadtbusanbindung
- sehr gute Anbindung zur Autobahn A3 Nürnberg-Regensburg
- ca. 35 km von Nürnberg, ca. 70 km von Regensburg entfernt
Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.

OFFENE BESICHTIGUNG
(keine Voranmeldung notwendig)
Montag, den 03.11.2025
zwischen 15:00 Uhr und 16:30 Uhr
Amberger Str. 25
92318 Neumarkt
Lautenschlager Immobilien


Gräfenberg
Vilseck
Erlangen
Eckental
Lauf an der Pegnitz
Sulzbach-Rosenberg
Cadolzburg
Nürnberg
Amberg
Stein
Roßtal
Altdorf bei Nürnberg
Naturpark Hirschwald
Wendelstein
Schwabach
Schwandorf
Rednitzhembach
Neumarkt in der Oberpfalz
Truppenübungsplatz Hohenfels
Windsbach
Roth
Allersberg
Freystadt
Maxhütte-Haidhof
Spalt
Parsberg
Heideck
Regenstauf
Pleinfeld
Berching
Thalmässing
Weißenburg in Bayern
Greding
Dietfurt an der Altmühl
Hemau
Regensburg
Treuchtlingen
Naturpark Altmühltal
Riedenburg
Bad Abbach
Kelheim
Eichstätt
Monheim
Gaimersheim
Neustadt an der Donau
Ingolstadt
Siegenburg
Neuburg an der Donau
Manching
Rottenburg
Rain
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright


Neumarkt
in der Oberpfalz
Stadtpark
Mühlstraße
Amberger Straße
Badstraße
Zimmererstraße
Sandstraße
Mariahilfstraße
Pointgasse
Zißlergasse
Löwenstraße
Kurt-Romstöck-Ring
St 2240
Airdorfer Straße
Bernfurter Straße
Leitgrabenweg
Mohnweg
Carl-Zinn-Straße
Dr.-Kurz-Straße
Königin-Ludwig-Brücke
Schwarzach
Rainbügl
Egerländer Straße
Seestraße
Schwenningerstraße
Stroberstraße
Weinberger Straße
Hallstraße
Bahnhofstraße
Schützenstraße
Stephanstraße
Hans-Dehn-Straße
Lohgasse
Gustav-Freytag-Straße
Kornstraße
EFA-Straße
Pilsach-Leitgraben
Seelstraße
Ackerstraße
Kreuzweg
Sankt-Anna-Straße
Klagerweg
Willibald-Gymnasium
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org Copyright

Wohnzimmer
Flur
Küche
Badezimmer
Flur

Schlafzimmer
Flur
Kinderzimmer