

**90763 Fürth (Südstadt)**

Diskret & exklusiv: Projektgrundstück mit Altbestand für
Bauträger in Fürther Bestlage

DISKRETE
VERMARKTUNG

Immopoint Bayern GmbH

1.500.000 €

Kaufpreis

1600 m²

Grundstücksfläche

**Ihr Ansprechpartner****Immopoint Bayern GmbH**

Tel.: 091894142510

b.schermer@immopointbayern.de**Flächen & Zimmer**

Grundstücksfläche	1.600 m ²
-------------------	----------------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.500.000 €
-----------	-------------

Heizkosten enthalten	×
----------------------	---

provisionspflichtig	✓
---------------------	---

Zustand

Erschliessung	voll erschlossen
---------------	------------------



Ausstattung



Beschreibung

In bester Lage von Fürth bieten wir im Rahmen einer diskreten Vermarktung ein großzügiges Baugrundstück mit Altbestand an, das sich hervorragend für ein attraktives Neubauprojekt eignet.

Das Grundstück umfasst ca. 1.600 m² und liegt in einem ruhigen, etablierten Wohngebiet mit überwiegend gehobener Ein- und Mehrfamilienhausbebauung. Die Zuschneidung und Größe des Grundstücks ermöglichen eine vielseitige Bebauung – ideal für Bauträger, Projektentwickler oder Investoren.

Die Bebauung kann sich nach §34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung) richten. Denkbar ist z.B. die Errichtung von Mehrfamilienhäusern, Doppel- oder Reihenhäusern. Die Umgebung bietet dafür ein hervorragendes Umfeld mit entsprechender Nachfrage.

Ein Altbestand aus dem Jahr 1975 ist vorhanden. Im Altbestand sind 3 Wohneinheiten und das Untergeschoss zum Büro mit Sauna und Nebenräumen ausgebaut. Doppelgarage mit Lager.

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer der gefragtesten Wohnlagen Fürths – ruhig, gewachsen und von gepflegter Nachbarschaftsbebauung geprägt. Die Umgebung zeichnet sich durch eine hohe Wohnqualität, eine sehr gute Infrastruktur sowie eine exzellente Anbindung an die gesamte Metropolregion Nürnberg–Fürth–Erlangen aus.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs – wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas, Ärzte und Restaurants – befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Bushaltestellen und U-Bahn-Stationen sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch der Anschluss an die A73 sowie die Südwesttangente ermöglicht eine schnelle Verbindung in alle Richtungen.

Die Lage bietet den idealen Rahmen für familienfreundliches Wohnen, aber auch für anspruchsvolle Wohnkonzepte im Neubausegment. Die hohe Nachfrage nach Wohnraum in dieser Gegend unterstreicht das Potenzial für ein zukunftssicheres Bauvorhaben.

Sonstige Angaben

Besichtigungstermin
Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!
Unsere Türen stehen Ihnen offen:

Montag - Donnerstag
09:00 - 12:00 Uhr & 14:00 - 17:00 Uhr
oder nach Vereinbarung.

„So fühlt sich Zuhause an – Immobilien mit Herz und Qualität.“



DISKRETE VERMARKTUNG

Immopoint Bayern GmbH