



90556 Seukendorf

Modern bis klassisch möblierte 2 Zimmer Wohnung in Seukendorf



950 €

Warmmiete

60 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	950 €
Kaution	1.900 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	84.4

Allgemeine Infos

Ab-Datum	08.10.2025
max. Personen	3



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

gehobene Ausstatt., Zentralheizung, Laminat, Fliesenboden, Waschmasch., Schlafsofa, Doppelbett, Einbauküche, Geschirrspüler, Internet, SAT TV, Fernseher, Handtücher, Gäste-WC, Duschbad



Beschreibung

Pauschalmiete 950,00, inkl. aller Nebenkosten inkl. Heizung inkl. Strom, zzgl. GEZ zur Selbstanmeldung.

Diese voll ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung bietet die perfekte Kombination aus moderner Ausstattung und ländlicher Idylle ideal für junge Paare, die die Ruhe der Natur genießen und dennoch auf Komfort nicht verzichten möchten. Die hochwertige Einrichtung ist modern, wirkt dabei aber sehr wohnlich und gemütlich, sodass sofort ein Gefühl von Zuhause entsteht. Das Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein, während ein integrierter Arbeitsplatz ideale Bedingungen für das Homeoffice schafft. Die voll ausgestattete Küche bietet Hobbyköchen genügend Platz und alle notwendigen Geräte, um kreative Kochideen umzusetzen. Dank der lichtdurchfluteten Räume entsteht eine besonders einladende Atmosphäre. Im Schlafzimmer sorgt ein großer Kleiderschrank für viel Stauraum ein Highlight für alle, die Mode lieben und Wert auf Ordnung legen. Ein weiteres Plus sind die Fliegengitter an allen Fenstern, die für ungestörtes Lüften sorgen, sowie die Klimaanlage, die auch an heißen Sommertagen angenehme Temperaturen garantiert.

Sonstige Angaben

möbliert, Altbau, Dachgesch., Neu renoviert

Energieausweis

Art nach Verbrauch

Energieverbrauchskennwert 84,4 kWh(ma)

Warmwasser enthalten nein

Effizienzklasse C

Ausstellungsdatum 16.09.2025

Gültig bis 15.09.2035

Heizungsart Ölheizung

Wesentliche Energieträger Holzpellets

Baujahr 1979





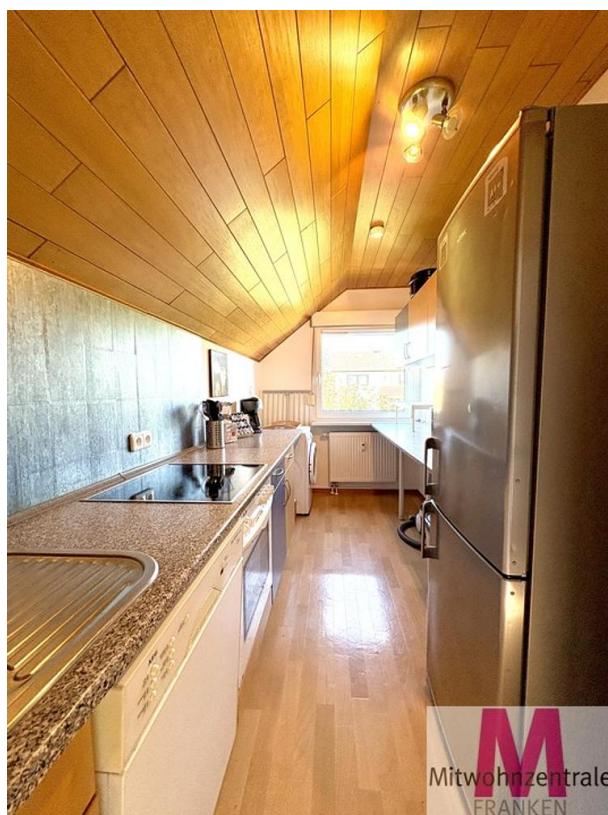
M
Mitwohnzentrale
FRANKEN















M
Mitwohnzentrale
FRANKEN