



## 90556 Seukendorf

# Modern bis klassisch möblierte 2 Zimmer Wohnung in Seukendorf



**950 €**

Warmmiete

**60 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	84.4

### Preise & Kosten

Warmmiete	950 €
Kaution	1.900 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	08.10.2025
max. Personen	3



## Ausstattung

---

### möbliert

---

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

gehobene Ausstatt., Zentralheizung, Laminat, Fliesenboden, Waschmasch., Schlafsofa, Doppelbett, Einbauküche, Geschirrspüler, Internet, SAT TV, Fernseher, Handtücher, Gäste-WC, Duschbad



## Beschreibung

---

Pauschalmiete 950,00, inkl. aller Nebenkosten inkl. Heizung inkl. Strom, zzgl. GEZ zur Selbstanmeldung.

Diese voll ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung bietet die perfekte Kombination aus moderner Ausstattung und ländlicher Idylle ideal für junge Paare, die die Ruhe der Natur genießen und dennoch auf Komfort nicht verzichten möchten. Die hochwertige Einrichtung ist modern, wirkt dabei aber sehr wohnlich und gemütlich, sodass sofort ein Gefühl von Zuhause entsteht. Das Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein, während ein integrierter Arbeitsplatz ideale Bedingungen für das Homeoffice schafft. Die voll ausgestattete Küche bietet Hobbyköchen genügend Platz und alle notwendigen Geräte, um kreative Kochideen umzusetzen. Dank der lichtdurchfluteten Räume entsteht eine besonders einladende Atmosphäre. Im Schlafzimmer sorgt ein großer Kleiderschrank für viel Stauraum ein Highlight für alle, die Mode lieben und Wert auf Ordnung legen. Ein weiteres Plus sind die Fliegengitter an allen Fenstern, die für ungestörtes Lüften sorgen, sowie die Klimaanlage, die auch an heißen Sommertagen angenehme Temperaturen garantiert.

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Altbau, Dachgesch., Neu renoviert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 84,4 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse C  
Ausstellungsdatum 16.09.2025  
Gültig bis 15.09.2035  
Heizungsart Ölheizung  
Wesentliche Energieträger Holzpellets  
Baujahr 1979

























