



90489 Nürnberg

3 Zimmer mit Blick aufs Grüne in zentraler Lage Nürnbergs



1.650 €

Warmmiete

73 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.650 €
Kaution	3.500 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	12.11.2025
max. Personen	5
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, gehobene Ausstatt., Geschirr, Einbauküche, Parkett, WG-geeignet, Zentralheizung, Fliesenboden, Duschbad, Gäste-WC, Handtücher, Fernseher, Kabel TV, Geschirrspüler, Einzelbett, Doppelbett, Waschmasch., Küche, Telefonanschl., separate Küche



Beschreibung

inkl. Nebenkostenvorauszahlung in Höhe von 250,00. Strom wird vom Mieter selbst angemeldet und separat bezahlt

Diese traumhafte 3 Zimmer-Wohnung mit 73 qm finden Sie im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in Nürnberg. Die vollausgestattete Einbauküche lässt dank ausreichend Stauraum keine Wünsche offen. Es wartet Sie eine Spülmaschine, ein Backofen, eine Waschmaschine und noch vieles mehr. Sie haben direkt in der Küche Zugang zu einem einladenden Balkon, ein gemütlicher Platz für entspanntes Kaffeetrinken am Morgen, während Sie auf denn grünen Hinterhof blicken. Im stilvoll eingerichteten Wohnzimmer finden Sie den perfekten Ort zum Entspannen. Auch haben Sie im Wohnbereich einen hochwertigen Flatscreen und einen Essplatz, der ausreichend Platz bietet. Das erste Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett ausgestattet, während Sie ausreichend Ordnungsmöglichkeiten dank der optimalen Einrichtung haben. Das zweite Zimmer verfügt über einen tollen Eckkleiderschrank und ein weiteres Bett. Die optimal abgestimmte Einrichtung sorgt für ein tolles Ambiente. Im modern eingerichteten Badezimmer finden Sie eine große Dusche vor, die das Herz höherschlagen lässt. Außerdem verfügt die Wohnung über ein separates Gäste WC, während Ihnen ein schneller Internetzugang zur Verfügung steht. Die Wohnung ist mit Echtholzparkett ausgestattet. Sie erreichen die öffentlichen Verkehrsmittel dank der zentralen Lage leicht zu Fuß.

Lage

U-Bahn-Linie u2 und Strassenbahnlinie 8

Sonstige Angaben

möbliert, Altbau, Kellerabteil, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art noch nicht verfügbar

















