



90425 Nürnberg

N-Nord! Helles, schön aufgeteiltes 1-Zimmer-Apartment in guter Lage!



595 €

Kaltmiete

35 m²

Wohnfläche

35 m²

Gesamtfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
 bornemann immobilien Frau Angela Bornemann
 Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35 m ²
Gesamtfläche	35 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1995
----------------	------

Zustand

Baujahr	1995
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaltmiete	595 €
Nebenkosten	65 €
provisionspflichtig	×
Kaution	1.785 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.11.2025
--------------	------------



Ausstattung

Bad

Fenster ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Heizungsart

Etagenheizung ✓

Befuerung

Gas ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- Fußbodenheizung
 - Fliesenböden
 - weiße Kunststoff-Isolierglasfenster
 - Einbauküche sowie Waschmaschinenanschluss
 - der Backofen gehört der Mieterin, kann abgelöst werden
 - weiß gefliestes Duschbad mit Fenster
 - Abstellraum
 - Warmwasser für Bad und Küche über Elektrodurchlauferhitzer
 - Gas-Etagenheizung
-



Beschreibung

Das helle 1-Zimmer-Apartment befindet sich im Dachgeschoss eines 4-Familienhauses, welches 1995 erstellt wurde. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Es können von der Vormieterin verschiedene Möbel (Sofa, Bett, Kleiderschrank) abgelöst werden.

Die Wohnung kann ab dem 01.11.25 bezogen werden. Der Mietvertrag soll für mind. 3 Jahre abgeschlossen werden.

Lage

Gefragte Lage im Nürnberger Norden, Stadtteil Thon. Hervorragende Infrastruktur mit guter Verkehrsanbindung. Die Straßenbahnhaltestelle Linie 4 ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Sonstige Angaben

Die monatliche Nebenkostenvorauszahlung beträgt 65,-- € ohne Heizkosten.

Der Energieausweis ist abgelaufen, es muss ein neuer Ausweis erstellt und die Daten nachgereicht werden.























