



90409 Nürnberg

Schönes Haus in bester Lage Nürnbergs



1.990 €

Warmmiete

155 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155 m²
Zimmer	6

Preise & Kosten

Warmmiete	1.990 €
Kaution	3.980 €

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1963
Endenergiebedarf	210.9

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.08.2026
max. Personen	5
Nichtraucher	✓

Zustand

Baujahr	1963
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Terrasse, Garten, Zentralheizung, franz. Bett, Waschmasch., Schlafsofa, Geschirrspüler, Mikrowelle, Geschirr, Einbauküche, Fernseher, Wannenbad, Duschbad, Handtücher, Gäste-WC, Küche, Vinylboden, Fliesenboden, Boxspringbett, Kabel TV, Telefonanschl., WG-geeignet, gehobene Ausstatt.



Beschreibung

Miete 1990,00 mtl., zzgl. Internet zzgl. Strom, Gas und Wasser.
Das Reihennittelhaus mit ausgebautem Dachgeschoss befindet sich in einer tollen Gegend in Nürnberg. Die stilvolle Ausstattung im Wohnzimmer bietet neben der einladenden Essgelegenheit einen großen Bildschirm, welcher zum Videostreaming anregt. Abgerundet wird das charmante Wohnzimmer durch den Zugang zu zwei traumhaften Terrassen, welche den Blick auf die liebevoll gepflegte Gartenanlage frei geben, welche außerdem über einen festen Grillplatz verfügt. Die helle Küche lässt durch viel Stauraum und eine tolle Ausstattung die Herzen höherschlagen. Hier finden Sie alle Kochutensilien wie z.B. Töpfe und Pfannen aber auch ein mexikanischer Kaffeebereiter steht Ihnen zur freien Verfügung. Unser Objekt verfügt über 3 Schlafzimmer, die alle ausgestattet sind. Im ersten Stock finden Sie außerdem auch ein separates Duschbad. Der zweite Stock ergibt sich durch den geräumig ausgebauten Dachboden. Hier finden Sie ein Tageslichtbad mit Badewanne und Doppelwaschbecken. Das absolute Highlight des Hauses? Im Keller befindet sich eine komplett ausgebaut Bar mit separatem Kühlschrank und Sitzmöglichkeiten. Auch finden Sie die Waschmaschine und einen Trockenraum im Keller. Im Sommer kann die Wäsche dank der vorhandenen Wäschespinnne außen getrocknet werden.

Lage

mit ausgezeichneter Infrastruktur und Verkehrsanbindung auch an öffentliche Verkehrsmittel

Sonstige Angaben

Einfamilienhaus, möbliert, Verkehrsgünstig
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 210,9 kWh(ma)
Effizienzklasse G
Ausstellungsdatum 24.06.2024
Gültig bis 24.06.2034
Heizungsart keine Angabe
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1963







