



92369 Sengenthal

Perfekte 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss in Toplage, Sengenthal



995 €

Kaltmiete

103 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2020
----------------	------

Zustand

Baujahr	2020
alter.alter_attr	Neubau

Preise & Kosten

Kaltmiete	995 €
Warmmiete	1.235 €
Nebenkosten	240 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.210 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.05.2026
Gruppennummer	3



Ausstattung

Bad

Wanne ✓

Dusche ✓

Stellplatzart

Garage ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Heizungsart

Fußbodenheizung ✓



Beschreibung

Perfekte 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss in Toplage

- Sengenthal bei Neumarkt
- Am Ortsrand in Südlage mit Weitblick
- Neuwertiges Wohnhaus, Baujahr 2020
- Wohnfläche ca. 103 m²
- Offenes Wohnen + Essen mit Küche
- Einbauküche zzgl. (50 EUR/Monat)
- Vinyl- und Fliesenböden mit Fußbodenheizung
- Bad in Vollausstattung: Wanne, bogengleiche Dusche + Fenster
- Abstellraum und separater Hauswirtschaftsraum
- Balkonterrasse mit ca. 10 m²
- Kellerabteil inklusive
- Garage (40EUR/Monat) + Außen-Stellplatz (20EUR/Monat) auf Wunsch
- Keine Haustiere
- Frei ab Mai 2026
- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN









