



**90607 Rückersdorf**

Wohnen und Arbeiten: 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung  
ca. 65 m<sup>2</sup> Wfl. zzgl. ca. 35 m<sup>2</sup> Nfl. separates Büro



**1.150 €**

Kaltmiete

**65 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**35 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Gröschel Immobilien GmbH**

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

[info@groeschel-immobilien.de](mailto:info@groeschel-immobilien.de)

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	35 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

**Preise & Kosten**

Kaltmiete	1.150 €
Nebenkosten	140 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

**Allgemeine Infos**

verfügbar ab	Frei ab sofort
--------------	----------------



## Ausstattung

---

### Stellplatzart

---

Carport





## Beschreibung

---

Ruhig gelegene 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Balkon, ca. 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ein zusätzliches Büro im Souterrain mit Bad und Küche, ca. 35 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Sowohl die Maisonette-Wohnung als auch das Büro haben jeweils einen separaten Eingang. Der aktuelle Energieausweis wird derzeit erstellt. Haustiere sind nach Absprache möglich.

## Lage

---

Beste Wohnlage von Rückersdorf, Strengenberg.





















