91443 Scheinfeld

Großzügiges Einfamilienhaus in idyllischer Lage in Unterlaimbach zu vermieten!

1.150 €
Kaltmiete

165,9 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

Anita Suffa
Immobilienmaklerin (IHK)

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Anita Suffa
Timo Steidtner
Tel.: +49 9161 8839680
steidtner@immobilien-anitasuffa.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	165,9 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.150 €
Warmmiete	1.500 €
Nebenkosten	350 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✕
Kaution	3.450 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	03.04.2019
gültig bis	02.04.2029
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	417,9
Primär-Energieträger	Holz
Wertklasse	H
Baujahr (Haus)	1900

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.11.2025

Zustand

alter.alter_attr	Altbau
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Allgemein	
Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

Bodenbelag	
Fliesen	✓
Laminat	✓

Stellplatzart	
Carport	✓

Bauweise	
Massivbauweise	✓

Bad	
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Heizungsart	
Zentralheizung	✓

Befeuerung	
Holz	✓

unterkellert	
unterkellert	zum Teil

Beschreibung zur Ausstattung

- Fliesen-, Vinyl-, und Holzboden
- Kunststofffenster 2-fach verglast
- Badezimmer mit bodengleicher Dusche, Wanne, WC, Pissoir, Waschbecken und Fenster
- Carport 50€ mtl. (nicht in Warmmiete enthalten)
- Stellplatz 50€ mtl. (nicht in Warmmiete enthalten)
- Werkstatt/Abstellraum (außen)

Beschreibung

Einziehen und wohlfühlen – dieses charmante Einfamilienhaus zur Miete vereint großzügiges Wohnen mit behaglichem Flair. Mit einer Wohnfläche von ca. 166 m² bietet es viel Raum für Ihre persönlichen Wohnträume – ideal für Familien oder Paare, die Wert auf Platz und Komfort legen.

Beheizt wird die Immobilie durch eine zentrale Hackschnitzelheizung, ergänzt durch einen gemütlichen Kaminofen, der an kalten Tagen für wohlige Wärme und eine heimelige Atmosphäre sorgt.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt zusätzlich über einen charaktervollen Gewölbekeller – perfekt zur Lagerung oder als zusätzlicher Stauraum.

Im Erdgeschoss erwarten Sie ein einladender Flur, eine geräumige Küche, ein helles Wohnzimmer, ein Hauswirtschaftsraum sowie ein großzügiges Badezimmer, das mit bodengleicher Dusche, Badewanne, WC, Pissoir, Waschbecken und Fenster keine Wünsche offenlässt. Eine praktische Speisekammer rundet das Raumangebot auf dieser Ebene ab.

Im Obergeschoss finden Sie ein separates WC, ein großzügiges Schlafzimmer mit angrenzender Ankleide, zwei gemütliche Kinderzimmer sowie ein Büro – ideal für Homeoffice oder kreative Hobbys.

Auch im Außenbereich bleiben keine Wünsche offen: Im Innenhof stehen Ihnen ein Carport sowie ein Außenstellplatz zur Verfügung. Zusätzlich gibt es einen separaten Abstellraum bzw. eine kleine Werkstatt. Ein liebevoll angelegter Vorgarten heißt Sie und Ihre Gäste herzlich willkommen.

Lage

Die Immobilie befindet sich im ruhigen Scheinfelder Ortsteil Unterlaimbach, idyllisch gelegen inmitten von Wiesen, Feldern und Wäldern. Das dörflich geprägte Umfeld bietet viel Ruhe, wenig Verkehr und ein hohes Maß an Lebensqualität – ideal für Familien, Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die Stadt Scheinfeld ist nur wenige Fahrminuten entfernt und bietet eine gute Nahversorgung mit Supermärkten, Ärzten, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie vielfältigen Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmbad, Sportvereinen und Kulturangeboten. Die Verkehrsanbindung ist für eine ländliche Lage sehr gut: Die Bundesstraße B8 (Würzburg–Nürnberg) verläuft in unmittelbarer Nähe und ist in wenigen Minuten erreichbar. Die nächsten Bahnhöfe befinden sich in Markt Bibart und Neustadt an der Aisch, mit regelmäßigen Zugverbindungen in Richtung Nürnberg und Würzburg. Eine Busverbindung sorgt zusätzlich für Anschluss an Scheinfeld und die umliegenden Gemeinden.

Sonstige Angaben

Die Vermietung erfolgt im Rahmen eines Staffelmietvertrags, bei dem die Miete in festgelegten Zeitabständen moderat angepasst wird.

Anita Suffa
Immobilienmaklerin (IHK)

Anita Suffa
Immobilienmaklerin (IHK)

Anita Suffa
Immobilienmaklerin (IHK)

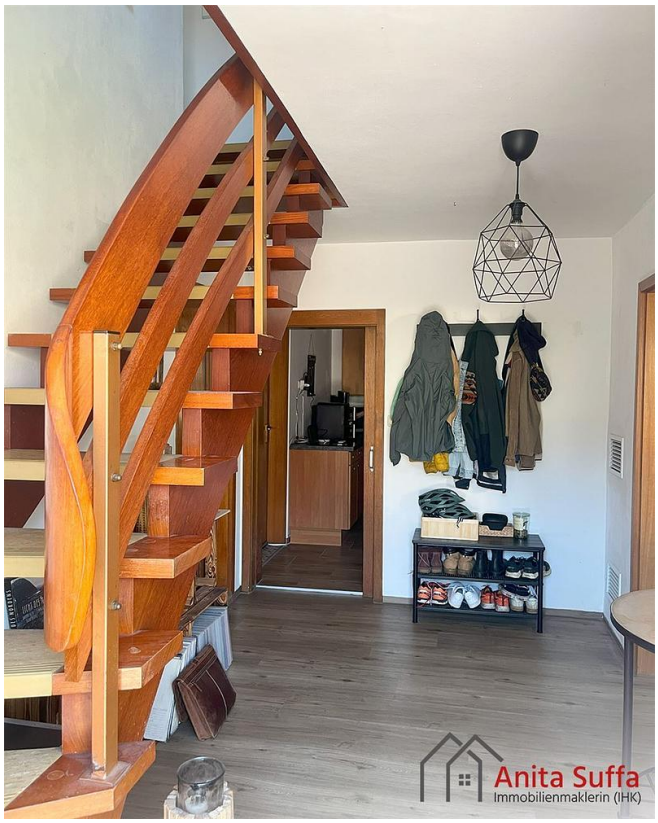
Anita Suffa
Immobilienmaklerin (IHK)

Anita Suffa
Immobilienmaklerin (IHK)

Anita Suffa
Immobilienmaklerin (IHK)

Anita Suffa
Immobilienmaklerin (IHK)

Anita Suffa
Immobilienmaklerin (IHK)


Anita Suffa
Immobilienmaklerin (IHK)

Anita Suffa
Immobilienmaklerin (IHK)

Anita Suffa
Immobilienmaklerin (IHK)

Anita Suffa
Immobilienmaklerin (IHK)

Anita Suffa
Immobilienmaklerin (IHK)

KAFFEE
Anita Suffa
Immobilienmaklerin (IHK)

FROMAGE
Anita Suffa
Immobilienmaklerin (IHK)

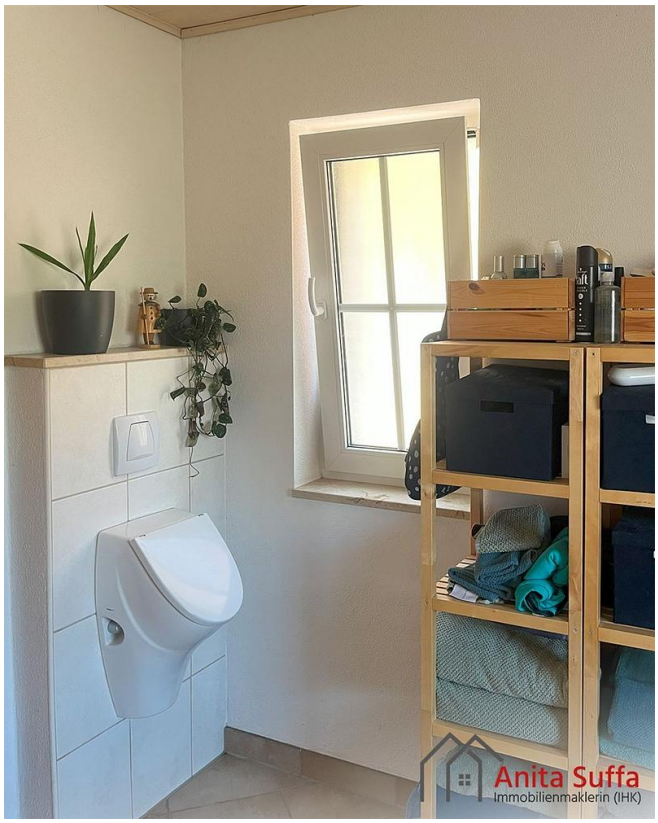
KITCHEN NOTES
Anita Suffa
Immobilienmaklerin (IHK)

Anita Suffa
Immobilienmaklerin (IHK)

Anita Suffa
Immobilienmaklerin (IHK)

Anita Suffa
Immobilienmaklerin (IHK)

Anita Suffa
Immobilienmaklerin (IHK)


Anita Suffa
Immobilienmaklerin (IHK)

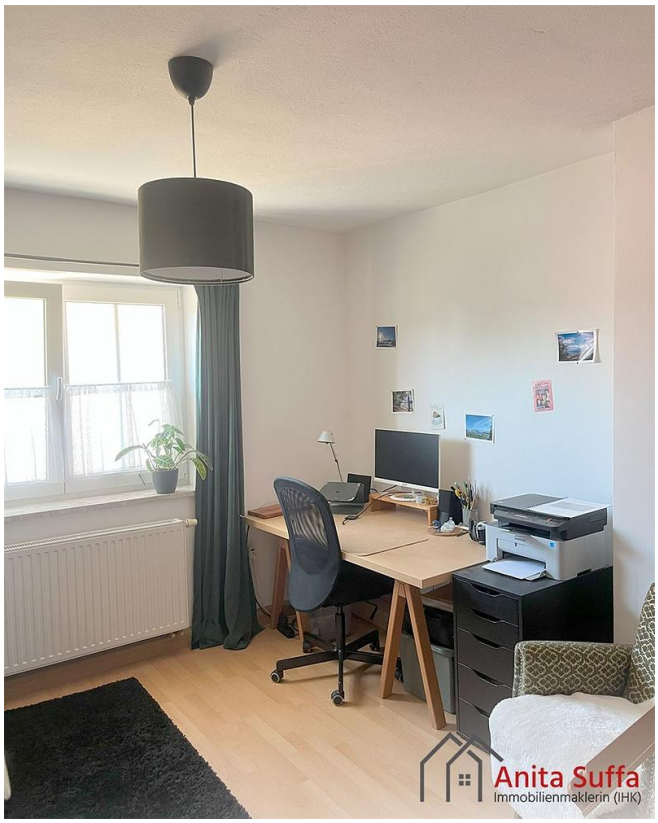
Anita Suffa
Immobilienmaklerin (IHK)

Anita Suffa
Immobilienmaklerin (IHK)

Anita Suffa
Immobilienmaklerin (IHK)

Anita Suffa
Immobilienmaklerin (IHK)

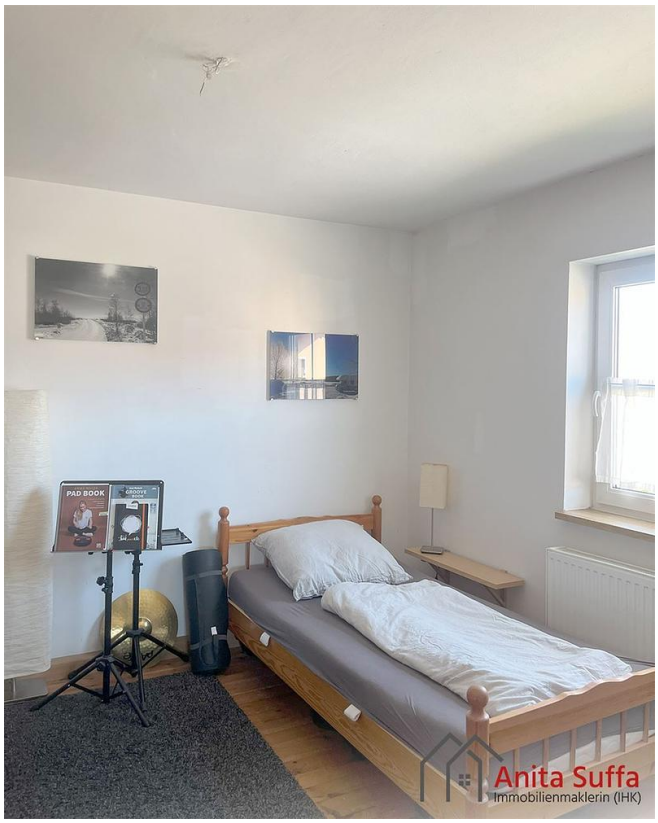
Anita Suffa
Immobilienmaklerin (IHK)

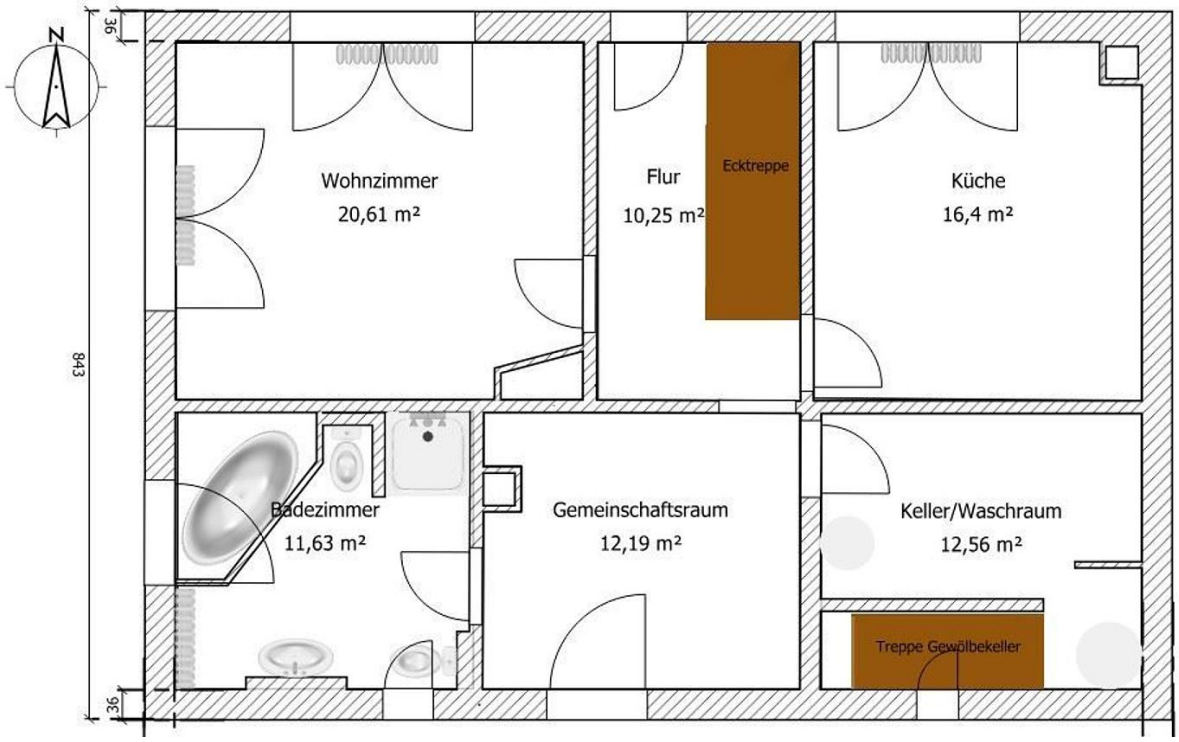

Anita Suffa
Immobilienmaklerin (IHK)

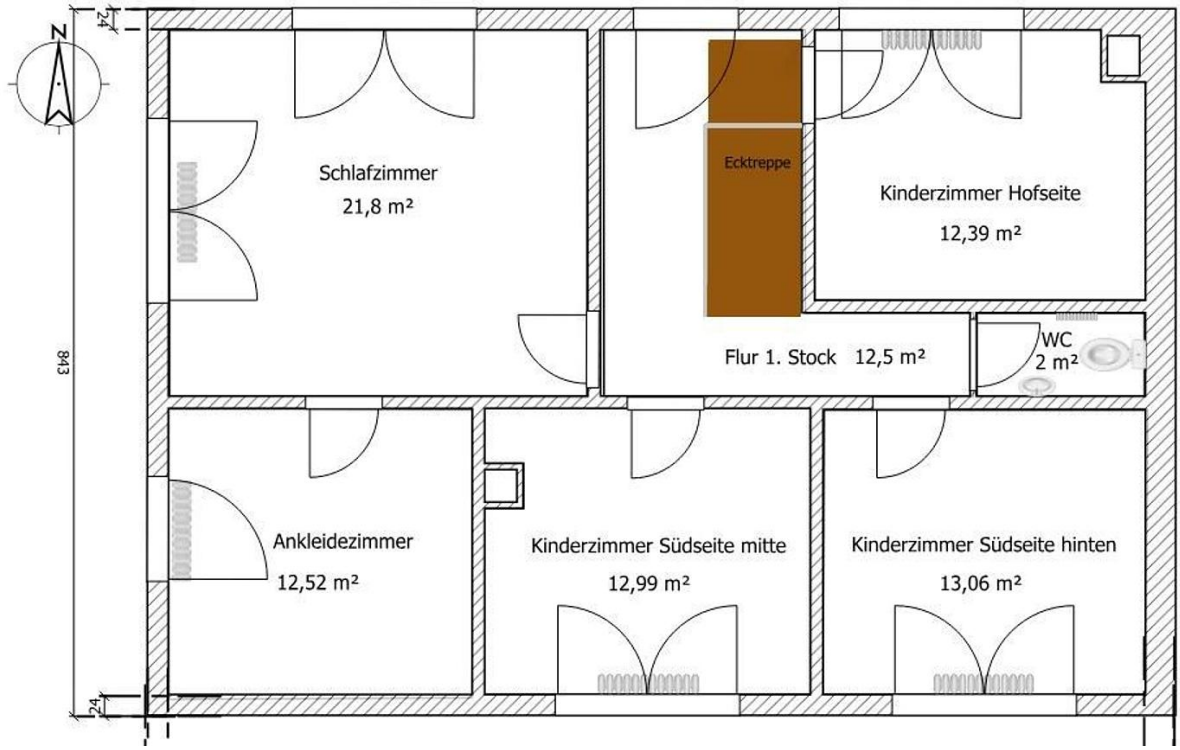
Anita Suffa
Immobilienmaklerin (IHK)

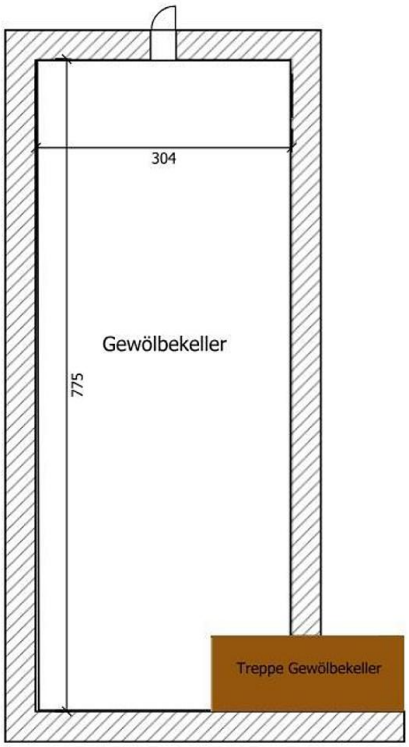
Anita Suffa
Immobilienmaklerin (IHK)

Anita Suffa
Immobilienmaklerin (IHK)


Anita Suffa
Immobilienmaklerin (IHK)


N
36
Wohnzimmer
20,61 m²
Flur
10,25 m²
Ecktreppe
Küche
16,4 m²
843
Badezimmer
11,63 m²
Gemeinschaftsraum
12,19 m²
Keller/Waschraum
12,56 m²
Treppe Gewölbekeller
36


N
24
Schlafzimmer
21,8 m²
Ecktreppe
Kinderzimmer Hofseite
12,39 m²
843
Flur 1. Stock 12,5 m²
WC
2 m²
Ankleidezimmer
12,52 m²
Kinderzimmer Südseite mitte
12,99 m²
Kinderzimmer Südseite hinten
13,06 m²
24


304
Gewölbekeller
775
Treppe Gewölbekeller