



90763 Fürth

Laden / Atelier / Büro oder ... ?



420.000 €

Kaufpreis

127 m²

Nutzfläche

127 m²

Nutzfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien

Christian Wejda

Tel.: +49 911 777711

c.wejda@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	127 m ²
Ladenfläche	100 m ²
Zimmer	4

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	420.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1904
----------------	------

Zustand

Baujahr	1904
---------	------



Ausstattung



Beschreibung

Dieses Objekt ist etwas Besonderes ...

eine Immobilie mit historischem Flair ...
im Erdgeschoss eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses mit schöner Sandsteinfassade im deutschen Renaissance - Stil.

Ursprünglich wurde die Immobilie als Backstube mit Ladenbereich und Wohnbereich genutzt.
Der Ladenbereich verfügt über 2 Eingänge und schöne Korbbogenfenster.

Die Räumlichkeiten sind ideal geeignet für:

Ladengeschäft
kleines Café
Atelier
Büro / Kanzlei
Planungsbüro
Vermittlungsbüro etc.

Wegen der gewünschten Diskretion sind an dieser Stelle keine Fotos veröffentlicht.
Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé mit Bildergalerie.

Lage

südliches Zentrum
ruhige Seitenstraße
verkehrsberuhigt
Nähe U- Bahn und Busstation
in exponierter Ecklage und guter Sichtbarkeit
ein Standort mit dem Vorteil einer guten City- Lage

Sonstige Angaben

Die Vorlage eines Energieausweises ist nicht erforderlich, da es sich um ein denkmalgeschütztes Anwesen handelt.

