



90469 Nürnberg Falkenheim

Einfamilienhaus mit Schwimmbhalle und Garage -Sehr
Ruhig - viel S o n n e - wie JEDEN TAG URLAUB !



500.000 €

Kaufpreis

120 m²

Wohnfläche

668 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer

IMMOBILIEN
BREWER
seit über 30 Jahren

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bobby F. Brewer

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

info@immobilien-brewer.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 120 m ² |
| Grundstücksfläche | 668 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | Sofort |
|--------------|--------|

Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Baujahr | 1958 |
| Verkaufstatus | offen |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis | 500.000 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 02.12.2033 |
| Baujahr (Haus) | 1958 |
| Wertklasse | E |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 147.20 |
| Primär-Energieträger | OEL |



Ausstattung

Befuerung

Öl ✓

Stellplatzart

Garage ✓



Beschreibung

ZUM RENOVIEREN! TOP-LAGE: Einfamilienhaus in Nürnberg-Falkenheim mit Schwimmhalle und Garage

- Sehr Ruhig - viel S o n n e - wie JEDEN TAG URLAUB !







