



## 90451 Nürnberg

Apartment mit gehobener Komplettausstattung am Nürnberger Hafen



**716 €**  
Warmmiete

**25 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer

**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN

### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-franken.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	25 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Preise & Kosten

Warmmiete	716 €
Kaution	1.432 €

### Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1982
Endenergiebedarf	105

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.01.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓

### Zustand

Baujahr	1982
---------	------



## Ausstattung

**möbliert**

moebliert.moeb voll möbliert

## **Beschreibung zur Ausstattung**

Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, franz. Bett, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, Internet, SAT TV, PKW-Stellplatz, Mikrowelle, Münzwaschm., Trockner, Zentralheizung, Teppichboden, Telefonanschl., Geschirrspüler



## Beschreibung

Inkl. aller Nebenkosten, inkl. PKW-Stellplatz für 30,00 , inkl. Internet (W-Lan) für 25,00 , inkl. 7% MWSt., bei Firmenanmietung Miete zzgl. 7% MwSt.; Singleküche, Waschmaschine und Trockner zur Nutzung im Keller vorhanden, verkehrsgünstige, ruhige Lage, direkt am Rhein-Main-Donau-Kanal. Maximale Anmietdauer 6 Monate.

## Lage

S-Bhf. Eibach (S2), Bus (67,97), Auto (A73)

## Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Aufzug, Neu renoviert

Energieausweis

Art nach Bedarf

Endenergiebedarf 105 kWh(ma)

Effizienzklasse D

Ausstellungsdatum 12.12.2016

Gültig bis 11.12.2026

Heizungsart keine Angabe

Wesentliche Energieträger keine Angabe

Baujahr 1982



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN





**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN