



## 90471 Nürnberg

# Hochwertig sanierte möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit atemberaubender Aussicht



**1.390 €**

Warmmiete

**70 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.390 €
Kaution	2.800 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.02.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Balkon, Wannenbad, Handtücher, SAT TV, Fernseher, Telefonanschl., Einbauküche, Geschirr, Mikrowelle, Schlafsofa, Doppelbett, Waschmasch., Laminat, Fliesenboden, Zentralheizung, gehobene Ausstatt., Vinylboden, PVC-Boden, separate Küche, Internet, Kabel/SatTV, Küche



## Beschreibung

---

Die monatliche Miete beträgt 1.390 inkl. 100 Nebenkostenvorauszahlung und Internet. Strom ist vom Mieter separat anzumelden. In begehrter Lage von Nürnberg-Langwasser, nur wenige Gehminuten von der Messe, der U-Bahn und sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten entfernt, befindet sich diese exklusive 2-Zimmer-Wohnung im 6. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses. Die Wohnung wurde kürzlich umfassend saniert und mit viel Liebe zum Detail hochwertig möbliert. Sie bietet auf rund 70 qm ein stilvolles und komfortables Wohnambiente. Herzstück der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer mit riesiger Wohnlandschaft, einem modernen Smart-TV, einem integrierten Arbeitsplatz und Zugang zum großen Balkon, der einen unvergleichlichen Ausblick über die Dächer Nürnbergs bietet. Hier lässt sich der Feierabend in absoluter Ruhe genießen. Die separate, voll ausgestattete Küche richtet sich an Kochliebhaber. Hochwertige Geräte, reichlich Stauraum und sämtliche Küchenutensilien stehen zur Verfügung. Auch hier wurde auf Qualität und Design großen Wert gelegt. Das gemütliche Schlafzimmer mit komfortablem Doppelbett, großem Kleiderschrank und einem kleinen Balkon bietet einen angenehmen Rückzugsort. Abgerundet wird die Wohnung durch ein modernes Bad mit Badewanne und Waschmaschine, ein separates WC sowie einen praktischen Abstellraum. Die gesamte Möblierung wurde geschmackvoll und harmonisch ausgewählt. Modern, hochwertig und komplett ausgestattet, sodass Sie nur noch einziehen müssen. Schöne Details und durchdachte Ausstattung machen diese Wohnung zu einem echten Zuhause auf Zeit.

## Lage

---

U-Bahnlinie U1 Bauernfeindstraße ist in 5 Minuten zu Fuß zu erreichen

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Aufzug, Hochhaus, Kellerabteil, Denkmalgeschützt, Neu renoviert  
Energieausweis  
Art nicht benötigt



**M**  
Mitwohnnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnnzentrale  
FRANKEN



























