



## 90480 Nürnberg

# Modern und hochwertig möblierte 2-Zimmerwohnung



**1.090 €**

Warmmiete

**50 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 50 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                 |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 1.090 € |
| Kaution   | 2.180 € |

### Energieausweis

|                  |        |
|------------------|--------|
| art              | BEDARF |
| Baujahr (Haus)   | 1971   |
| Endenergiebedarf | 127.5  |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.08.2026 |
| max. Personen | 2          |
| Nichtraucher  | ✓          |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1971 |
|---------|------|



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

gehobene Ausstatt., PKW-Stellplatz, Duschbad, Handtücher, Geschirrspüler, Geschirr, Doppelbett, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, Parkett, Waschmasch., Zentralheizung, separate Küche, Schlafsofa, Küche, Kabel/SatTV, Internet



## Beschreibung

Miete 1090,00 inklusive Nebenkosten und Internet, inklusive 100,00 Heizkostenvorauszahlung, zzgl. Strom zur Selbstanmeldung durch den Mieter, zzgl. 40,00 Stellplatz.

Objekt Vermietet wird eine moderne und hochwertig möblierte 2-Zimmerwohnung mit WLAN und Stellplatz in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in beliebter Wohnlage Nürnbergs.

Möbliierung Die Möbliierung des Wohnzimmers besteht aus einer gemütlichen Couch mit Schlaffunktion, Couchtisch, Highboard mit Flatscreen-TV, Sideboard und einem Esstisch mit 2 Stühlen. Von hier aus gelangt man in die Küche. Diese lässt das Herz eines jeden Kochliebhabers höher schlagen, da sie mit sämtlichen Annehmlichkeiten ausgestattet ist Geschirrspüler, Cerankochfeld, Küchenutensilien, Kühl-Gefrierkombination, Geschirr, Besteck etc.

Das Schlafzimmer ist mit einem großen Doppelbett (1,80x2,00 m), 2 Nachtkästchen, einem geräumigen Spiegelkleiderschrank und einem Homeofficebereich mit Tisch und Stuhl. Das hell geflieste Badezimmer verfügt über eine Dusche, Waschbecken mit Spiegel- und Unterschrank, sowie über eine Toilette, Handtuchheizung und eine Waschmaschine.

Im Flur befindet sich eine Garderobe, Schuhschrank, Spiegel sowie ein kleiner abgetrennter Abstellbereich, welcher zusätzlichen Stauraum bietet.

Sonstiges Die Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus und ist nur 1 Gehminute entfernt. Bei 2 Personen erhöht sich die Miete um 50,00 . Bei Auszug wird eine Endreinigung zur Lasten des Mieters durchgeführt. Die Höhe ist abhängig vom Aufwand.

Ausstattung gehobene Ausstatt., PKW-Stellplatz, Duschbad, Handtücher, Geschirrspüler, Geschirr, Doppelbett, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, Parkett, Waschmasch., Zentralheizung, separate Küche, Schlafsofa, Küche, KabelSatTV, Internet

## Lage

Bus 190m entfernt - Nürnberg Komotauer Str. Marienbader Str. S-Bahn Gleißhammer

## Sonstige Angaben

möbliert, Altbau, Aufzug, Neu renoviert, Mehrfam.haus

Energieausweis

Art nach Bedarf

Endenergiebedarf 127,5 kWh(ma)

Effizienzklasse D

Ausstellungsdatum 15.05.2018

Gültig bis 14.05.2028

Heizungsart Fernwärme

Wesentliche Energieträger Fernwärme

Baujahr 1971





