





# 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Frequentierte Ladeneinheit. Bestens platziert. Barrierefrei.



140 m<sup>2</sup> 140 m<sup>2</sup> Nutzfläche Nutzfläche



### **Ihr Ansprechpartner**

Gloßner Immobilien Hans Werner Gloßner Tel.: 004991811299 info@glossner-immo.de

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche 140 m<sup>2</sup>

## **Energieausweis**

Baujahr (Haus) 1972

#### **Zustand**

Baujahr 1972

#### **Preise & Kosten**

Aussen-Courtage 3,57 % inkl.

## **Allgemeine Infos**

verfügbar ab nach





# **Ausstattung**

Allgemein		Bodenbelag	
barrierefrei	<b>✓</b>	Teppich	<b>~</b>
unterkellert			
unterkellert	ja		





### **Beschreibung**

- + Exponierte Lage nahe des Unteres Tores und direkt gegenüber des Neuen Marktes das moderne und größte Einkaufszentrum direkt im Zentrum Neumarkts mit hoher überregionaler Anziehungskraft und Besuchern auch aus dem weiteren Umkreis
- + Ideal für den Einzelhandel, z. B. Optiker, Hörgeräte-Akustiker, Dienstleister, Versicherungsmakler und andere
- + Große Schaufensterfront über zwei Seiten
- + Ebenerdiger Zugang
- + Direkte Warenanlieferungen über rückseitige Hofzufahrt möglich
- + Ladenlokal ist in sämtlichen Gewerken zu renovieren (Fenster, Heizung, Sanitär, Böden)

#### Lage

Direkt neben dem Unteren Tor und gegenüber des Neuen Marktes unserer Jurastadt Neumarkt befindet sich dieses interessante Ladenlokal in der Mühlstraße 1.

Nur wenige Meter sind es bis zum Rathaus – Mittelpunkt der Altstadt und gleichzeitig des Oberen und Unteren Marktes.

Die Altstadt ist von einem historischen Leben geprägt – mit allem Komfort des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten sind direkt vorm Haus erreichbar, der Neue Markt genau gegenüber.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Eine Haltestelle für den Stadtbus befindet sich direkt vorm Laden. Der Bahnhof Neumarkt ist in rund 10 Minuten zu Fuß erreichbar.























































