



90547 Stein

Voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Südwestbalkon und Stellplatz



745 €

Kaltmiete

61 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RE/MAX Schwabach

Andrea Wolf

Tel.: 004991125522817

andrea.wolf@remax.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1971
----------------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	745 €
Warmmiete	950 €
Nebenkosten	160 €
Kaution	2.235 €

Zustand

Baujahr	1971
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Fernwärme ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Stellplatzart

Freiplatz ✓

möbliert

moebliert.moeb voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Die voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung im Hochparterre hat eine schöne und großzügige Raumaufteilung. Sie ist ebenfalls mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet. Sie betreten die Wohnung und befinden sich, in der sehr geräumigen Diele, von hier erreichen Sie alle Räumlichkeiten der Wohnung. Im Wohnzimmer liegt ein gepflegter Stäbchenparkettboden, Diele, Küche und Bad sind gefliest, im Schlafzimmer ist ein Teppichboden verlegt. Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf Ihren Südwestbalkon. Das helle Tageslichtbad ist ausgestattet mit einer Badewanne, WC, Waschtisch und einer Waschmaschine. Beheizt wird die Wohnung über Fernwärme mit zentraler Warmwasserversorgung. Die Heizkosten inkl. Warmwasser rechnen Sie direkt mit dem Energieversorger ab. Der Hausmeisterdienst erledigt die Treppenhausreinigung, die Pflege der Grünanlagen und natürlich auch das Schneeräumen im Winter. Sie müssen sich hier um nichts kümmern. Die Möblierung ist bereits im Mietpreis berücksichtigt.



Beschreibung

Liebe(r) Interessent(in), nach Erhalt Ihrer Anfrage bekommen Sie ca. 15 Minuten später, das Exposé mit den aussagekräftigen Objektunterlagen, einen virtuellen 360° Rundgang und einen Selbstauskunftsbogen als Download Link zugeschickt.

Das Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1971 liegt in einer schönen, zentralen und ruhigen Wohnlage von Stein-Deutenbach. Insgesamt 24 Wohnungen umfasst das überaus sehr gepflegte Haus in einer aus insgesamt 66 Einheiten bestehen Wohnanlage. Das Anwesen wird überwiegend von Eigentümern bewohnt. Das Grundstück ist groß und hat schöne Grünflächen ums Haus. Im Untergeschoß stehen Kellerabteile für jede Wohnung, sowie ein Fahrradraum und ein Trockenkeller zur Verfügung. Für Ihr Fahrzeug gibt es einen Außenstellplatz vor dem Haus.

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.03.2029.
Baujahr lt. Energieausweis: 1971
Endenergieverbrauch beträgt 120,0 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Ihr RE/MAX-Makler ist ausgebildeter und zertifizierter Modernisierungsberater. Wir können Ihnen aufgrund dieser Zusatzqualifikation bei Fragen zu Modernisierungs- oder Sanierungsmaßnahmen kompetente Auskünfte erteilen.
Dies beginnt bei einer einfachen Handwerkerempfehlung und geht bis zur Erstellung kompletter Bauablaufpläne einschließlich verbindlicher Kostenermittlung und Fördermittelservice. Nutzen Sie unser KnowHow und unsere Bau-Netzwerke zu Ihrem geldwerten Vorteil !

Lage

In beliebter und grüner Lage von Stein-Deutenbach steht Ihr neues Zuhause. Sie haben in fußläufiger Entfernung alles fürs tägliche Leben. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Schule, Kindergarten, Kinderhort und vieles mehr. Gleichzeitig lädt der nahe Wiesengrund zu entspannten Spaziergängen und Freizeitgestaltung ein. Durch die Nähe zu Nürnberg und Fürth sind Sie in kurzer Zeit auch an Ihrem dort befindlichen Arbeitsplatz. Öffentliche Verkehrsmittel (Bus) sind gleich in unmittelbarer Nähe.

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.3.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 120.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Unser Angebot erfolgt gemäß der uns vom Eigentümer erteilten Informationen, jedoch ohne Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber, auch bei eigenen Fehlern, mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten, ausgeschlossen. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Jeder RE/MAX- Franchise- und Lizenznehmer ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen.



Wir bieten an unseren Top-Standorten Stein, Nürnberg, Fürth, Schwabach und Ansbach jeweils 1-2 motivierten Immobilienmakler(innen) die Chance zum Einstieg bei der Nr. 1 im weltweiten Immobilienmarkt.

Quereinstieg über Ausbildung an unserer Akademie mit IHK-Abschluss möglich.

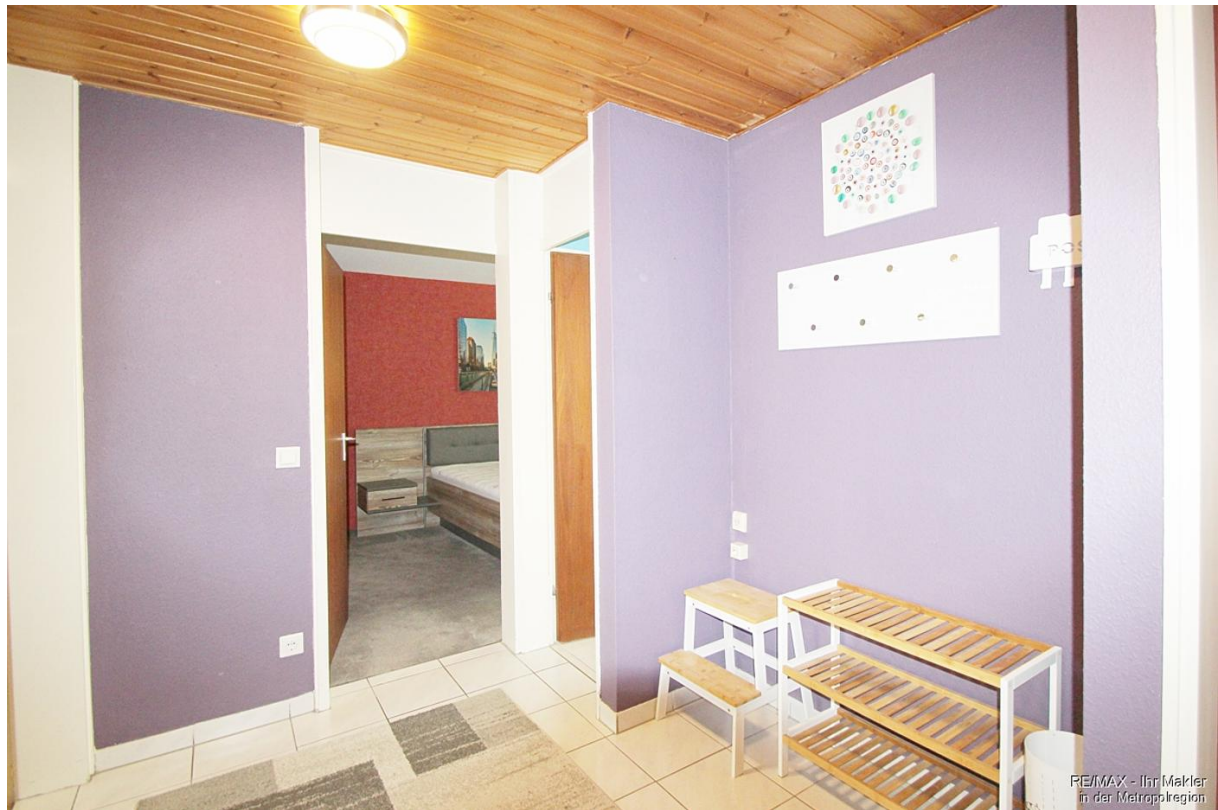
Senden Sie uns Ihre Kurzbewerbung an: patricia.potrafke@remax.de

Sie müssen erst noch Ihre aktuelle Immobilie verkaufen, bevor Sie über einen Umzug nachdenken können? Kein Problem, kontaktieren Sie uns. Wir sorgen für einen reibungslosen Übergang. LEBENSÄÄUME, LEBENSTRÄÄUME. Denn der Kauf einer Wohnung oder eines Hauses ist mehr als nur GröÖe und Preis. Letztendlich ist es eine Herzensangelegenheit. Menschen finden ihr neues Zuhause ... das hat mehr als nur mit nackten Zahlen zu tun. Deshalb nennen meine Kollegen und ich von RE/MAX Immobilien den Besichtigungstermin auch gerne den Verliebungstermin. Vielleicht gehört auch das zu unserer Arbeit: Es ist ein bisschen die eines Hochzeitsplaners. Wir bringen zwei Parteien zusammen, den Käufer und den Verkäufer. Und wir wollen, dass es ein Happy End für beide Seiten wird. Dafür tun wir unser Bestes!

Und so möchten wir Ihnen, sowohl als Suchender, und auch als Eigentümer ... das gute Gefühl von Ehrlichkeit und Transparenz vermitteln.









RE/MAX

In Immobilien weltweit die Nummer 1

**Sie kennen jemanden, der eine Immobilie
zu vermieten oder verkaufen hat?**

Jeder erfolgreiche Hinweis wird belohnt.



**Rufen Sie uns an.
Tel. 0151 / 115 503 64**

RE/MAX Immobilien

Andrea Wolf

Zöllnertorstraße 2, 91126 Schwabach

remax-wolf.de

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion