



96052 Bamberg

Ideal als WG und Kapitalanlage!
2-Zimmer Wohnung und Stellplatz in der Alten Seilerei
Bamberg



219.000 €

Kaufpreis

51,34 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Paula Zeitler-Königsrainer
Tel.: 0049951862343
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	51,34 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
denkmalgeschützt	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	219.000 €
Kaufpreis / qm	4.265,68 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1885
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Baujahr	1885
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Allgemein

Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓

Stellplatzart

Parkhaus	✓
----------	---

Bad

Dusche	✓
--------	---

Heizungsart

Fernwärme	✓
-----------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------



Beschreibung

- Denkmalgeschützte Wohnung im 1. Obergeschoss in zentraler Lage von Bamberg
- Baujahr 1885, ein Schmuckstück mit historischem Charme
- Auf dem Schaeffler2.0-Gelände
- Wohnfläche: ca. 51 m², optimal verteilt auf zwei Zimmer
- Zwei Schlafzimmer, ideal zur Einrichtung einer WG
- Modernes Badezimmer, renoviert im Jahr 2012
- Kleine, praktische Küchenzeile im Kaufpreis inklusive
- Sofort verfügbar – Einzug ohne Wartezeiten möglich
- Perfekte Mischung aus Altbauflair und modernen Annehmlichkeiten
- Hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und lokale Infrastruktur
- Ideal als Kapitalanlage oder Eigenheim

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines fordern Sie bitte unser aussagekräftiges Exposé per Mail an!

Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage im charmanten Bamberg, einer Stadt, die für ihre historische Altstadt und reiche Kultur bekannt ist. Eingebettet in eine ruhige und dennoch zentrale Nachbarschaft, bietet die Wohnung eine hervorragende Anbindung an die infrastrukturellen Vorzüge der Stadt. In der näheren Umgebung finden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Einrichtungen und Freizeitangebote, die für jeden Geschmack das Passende bieten. Die öffentlichen Verkehrsanbindungen sind optimal, sodass das Stadtzentrum und andere bedeutende Stadtteile Bambergs schnell und bequem erreicht werden können. Zudem lädt die grüne Umgebung zu erholsamen Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien ein, was die Lebensqualität zusätzlich erhöht. Diese ausgezeichnete Lage verbindet urbanes Leben mit der Möglichkeit, die historische und natürliche Schönheit Bambergs in vollen Zügen zu genießen.









