



## 90762 Fürth

# 5 Duplex-Parker zu vermieten - ideal für Unternehmen in Fürth



**1.000 €**

Kaltmiete



### Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Fürth**

Detlef Heidenreich

Tel.: 0911 / 477 213-51

[detlef.heidenreich@remax.de](mailto:detlef.heidenreich@remax.de)

RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion

## Flächen & Zimmer

## Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.000 €
Kaltmiete	1.000 €
Warmmiete	1.200 €
Nebenkosten	200 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	2.000 €



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Liebe(r) Interessent(in), nach Erhalt Ihrer Anfrage bekommen Sie ca. 15 Minuten später, das Exposé mit als Download Link zugeschickt.

10 Stellplätze ideal für Kleinwaagen auf 5 Duplex-Parkern.  
Sie gelangen über einen großen Lastenaufzug in die Tiefgarage.  
Die Garage ist großzügig geschnitten. Ein Service garantiert den reibungslosen Ablauf und wartet die Anlage regelmäßig. Sollte es dennoch einmal zu einer Herausforderung kommen, ist das Serviceteam für Sie da.

Es gibt für jeden Platz einen Schlüssel, sodass dieser für die Fahrzeuge hinterlegt werden kann.

Für weitere Fragen stehe ich gern zu Ihrer Verfügung.



## Beschreibung

Zu vermieten sind 5 Duplex-Parker in einer Tiefgarage ca. 500 m von der Fußgängerzone der Fürther Innenstadt entfernt.

Die Nutzung ist auf Wunsch auch exklusiv möglich, wenn ein Unternehmen alle Plätze anmietet.

Energieausweis: es besteht keine Pflicht

Ihr RE/MAX-Makler ist ausgebildeter und zertifizierter Modernisierungsexperte FSL. Wir können Ihnen aufgrund dieser Zusatzqualifikation bei Fragen zu Modernisierungs- oder Sanierungsmaßnahmen kompetente Auskünfte erteilen. Dies beginnt bei einer einfachen Handwerkerempfehlung und geht bis zur Erstellung kompletter Bauablaufpläne, einschließlich verbindlicher Kostenermittlung und Fördermittelservice. Nutzen Sie unser Knowhow und unsere Bau-Netzwerke zu Ihrem geldwerten Vorteil!

## Lage

Wohnen in der Kleeblattstadt Fürth.

Fürth ist eine Stadt im Aufbruch, die sich in den letzten Jahren zu einem Kleinod entwickelt. Mit ca. 126.500 Einwohnern (Stand 2018), gelegen in unmittelbarer Nähe zur Metropolregion Nürnberg. Die Innenstadt lädt zum Flanieren ein und lockt mit Geschäften zum Einkaufen sowie mit Kaffees und Gaststätten zum Verweilen.

Weltkonzerne wie adidas, Puma oder Siemens haben hier ihre Heimat. 50.000 Selbständige verleihen der Metropolregion Nürnberg - Fürth - Erlangen eine hohe innovative Wirtschaftskraft. An 30 Hochschulen sind über 180.000 Studierende immatrikuliert. Die Metropolregion Nürnberg - Fürth - Erlangen ist ein Qualitätsstandort in jeder Hinsicht.

Die Vorzüge der Parkplätze auf einen Blick:

Von der Tiefgarage bis zur Fußgängerzone sind es nur 5 Gehminuten.

## Sonstige Angaben

Maklerprovision: 1,19 Monatskaltmieten inkl. 19 % MwSt., zahlbar vom Mieter und fällig bei Mietvertragsunterzeichnung. Unser Angebot erfolgt gemäß der uns vom Eigentümer erteilten Informationen, jedoch ohne Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit.

Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber, auch bei eigenen Fehlern, mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten, ausgeschlossen. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Jeder RE/MAX- Franchise- und Lizenznehmer ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen.

\*\*\*\*\*

Wir bieten an unseren Top-Standorten Stein, Nürnberg, Fürth, Schwabach und Ansbach jeweils 1-2 motivierten Immobilienmakler(innen) die Chance zum Einstieg bei der Nr. 1 im weltweiten Immobilienmarkt.

Quereinstieg über Ausbildung an unserer Akademie mit IHK-Abschluss möglich.

Senden Sie uns Ihre Kurzbewerbung an: [patricia.potrafke@remax.de](mailto:patricia.potrafke@remax.de)



RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion







RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion





W I R F E I E R N

**50** Jahre



RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion

**RE/MAX. In Immobilien weltweit die Nummer. 1**

**Sie kennen jemanden, der eine Wohnung /  
ein Haus zu verkaufen / zu vermieten hat?**

**Jeder erfolgreiche Hinweis wird belohnt!**

**Rufen Sie uns an!**

**Tel. 0911 / 477 213-51**

**0178 / 42 85 420**

RE/MAX - Ihr Makler in der Metropolregion

Gebhardtstr. 2 90762 Fürth

[www.detlef-heidenreich-remax.de](http://www.detlef-heidenreich-remax.de)



RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion